

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu zaprasza do składania ofert na: „ Dostawa i wymiana wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody w ilości 88 szt., ciepłomierzy lokalowych w ilości 44 szt.”

## **INFORMACJE OGÓLNE**

### **Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej w Radomiu przy ul. Rapackiego 17  
NIP 948-22-31-569  
26-600 Radom woj. Mazowieckie

strona internetowa: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu)

osoba do kontaktów: Andrzej Stróż specjalista ds. technicznych Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi ul. Starowska 11A w Radomiu tel. 48 385 75 05  
wew. 309 e- mail: [stroz\\_a@rtbs.eu](mailto:stroz_a@rtbs.eu)

## **INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

### **1.Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów wodomierzy lokalowych do ciepłej i zimnej wody w ilości 88 szt. i ciepłomierzy lokalowych w ilości 44szt. Zamontowanych w szachtach na klatkach schodowych w budynku przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu.

### **2.Wymagania dotyczące ciepłomierzy:**

- 2.1. ciepłomierz kompaktowy Dn 15 mm, Qn 0,6 m<sup>3</sup>/h o niskim progu rozruchu;
- 2.2. korpus mosiężny z czytelnym wyświetlaczem ciekłokrystalicznym;
- 2.3. czujniki temperatury nie mniej niż PT 500 montowane w zaworze, zakres temp. 0-105°C;
- 2.4. pozycja montażu – pion i poziom na powrocie instalacji co;
- 2.5. odporny na pole magnetyczne;
- 2.6. zasilanie – bateria o żywotności 10 lat + rezerwa;
- 2.7. możliwość zamontowania modułu radiowego;
- 2.8. legalizacja GUM z 2019 r., możliwość ponownej legalizacji po 5 latach;

### **3.Wymagania dotyczące wodomierzy:**

- 3.1. wodomierze JS :
  - a) zimnej wody: 44 szt. pozycja montażu pion (V) klasa min. R-50 Dn 15mm, Q3 max 1 m<sup>3</sup>/h;

- b) ciepłej wody: 44 szt. pozycja montażu pion (V) klasa min. R-50 Dn 15 mm, Q3 max 1 m<sup>3</sup>/h;
- 3.2. temperatura robocza dla wody zimnej 30°C, dla wody ciepłej 90°C;
- 3.3. odporny na ściskanie, korpus mosiężny, możliwość zamontowania modułu radiowego;
- 3.4. łożyskowanie pozwalające osiągnięcie dużych resursów;
- 3.5. legalizacja GUM z 2020 r., możliwość ponownej legalizacji po 5 latach;
- 3.6. wodomierz winien posiadać Deklarację zgodności MID, zgodny z normą PN-EN 14154;
- 3.7. wodomierze fabrycznie nowe nieregenerowane, nieużywane.

#### **4.Wymagania dotyczące gwarancji:**

- 4.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na każde dostarczone urządzenie pomiarowe (ciepłomierze, wodomierze) oraz wszelkie wykonane prace, na okres **5 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 4.2. okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji;
- 4.3. wszelkie niezbędne atesty i świadectwa oraz karty i warunki gwarancji przekazane będą wraz z protokołami odbioru końcowego;
- 4.4. okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

#### **5.Warunki dostawy**

- 5.1. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy własnym transportem, na własny koszt i własne ryzyko, w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
- 5.2. Po dostarczeniu przedmiotu Umowy i dokonaniu wymiany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jego odbioru.

#### **6. Zakres czynności przy wymianie urządzeń**

- 6.1. demontaż istniejących wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy.
- 6.2. protokółarne spisanie stanów i nr seryjnych wszystkich zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy wraz z podaniem adresu budynku i numeru mieszkania z potwierdzeniem użytkownika lokalu (w przypadku nieobecności użytkownika, z potwierdzeniem przedstawiciela Zamawiającego).
- 6.3 zabezpieczenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zdemontowanych urządzeń pomiarowych do dnia odbioru końcowego.
- 6.4. montaż fabrycznie nowych wodomierzy do zimnej i ciepłej wody oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy.
- 6.5. wbudowanie niezbędnych materiałów pomocniczych.
- 6.6. montaż nowych zaworów odcinających w miejsca wadliwych lub uszkodzonych

- przy wodomierzach zimnej i ciepłej wody oraz przy ciepłomierzach.
- 6.7. oplombowanie wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy plombą obejmową z numerem seryjnym niezwłocznie po ich zamontowaniu.
- 6.8. protokolarny odbiór całości prac w obecności przedstawicieli obu Stron.

## **7. Wymagania stawiane wykonawcy**

- 7.1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
- 7.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu Umowy.
- 7.3. wymagana jest należyta staranność przy realizacji Umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej Umowy.
- 7.4. wykonywanie przedmiotu Umowy ma następować w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

## **8. Cena ofertowa winna uwzględniać:**

- 8.1. koszty demontażu, dostawy i montażu nowych ciepłomierzy i wodomierzy wraz z wymianą uszczelki przegładem i oczyszczeniem zaworu z filtrem,
- 8.2. koszty demontażu zaworów antykropekowych przy wymianie wodomierzy w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- 8.3. koszty plombowania, plombą zatrzaskową lub termokurczliwą z numerem seryjnym wodomierzy, ciepłomierzy i czujników temperatury,
- 8.4. koszty odkupienia zdemontowanych wodomierzy i ciepłomierzy, cena odkupu winna być uwzględniona w cenie ofertowej,
- 8.5. koszty zabezpieczenia zdemontowanych urządzeń pomiarowych do dnia odbioru końcowego.
- 8.6. koszty montażu nowych zaworów odcinających w miejsce wadliwych lub uszkodzonych przy wodomierzach zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzach.
- 8.7. wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu zamówienia.

**W ofercie należy przedstawić koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy wraz z modulem do odczytu radiowego, oraz bez modułu odczytu radiowego.**

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające zgodność parametrów zamawianych urządzeń :

1. Foldery zamawianych urządzeń.
2. Deklaracja zgodności typu WE ( tzw. MID)

Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**  
**31.10.2020**

**Miejsce i termin składania ofert;**

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Starowolskiej 11a, parter Biuro Obsługi Klienta lub na stronie internetowej: sekretariat@rtbs.eu do dnia 25.06.2020 r.