

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:379986-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Radom: Usługi projektowania architektonicznego
2020/S 155-379986**

Ogłoszenie o konkursie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Administrator Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a

Miejscowość: Radom

Kod NUTS: PL921 Radomski

Kod pocztowy: 26-600

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Patrycja Doroszyńska

E-mail: sekretariat@rtbs.eu

Tel.: +48 483846507-111/+48 483846586

Faks: +48 483627302

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.rtbs.eu>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.rtbs.eu>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: towarzystwo budownictwa społecznego, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: budownictwo i zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu

Numer referencyjny: PI-P.271.1.K.2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem konkursu jest wykonanie przez Uczestników koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu – przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r., poz. 219).

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Architekt

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Otwarta

IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

1. Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów:

1.1. Kryterium 1 – urbanistyczne, waga kryterium – 30 %:

- wpisanie się w istniejące uwarunkowania,
- nawiązanie do rekreacyjnego charakteru terenów przy zalewie Borki,
- wkomponowanie się ukształtowaniem brył w krajobraz,
- obsługa komunikacyjna, ilość miejsc parkingowych.

1.2. Kryterium 2 – architektoniczne i funkcjonalne, waga kryterium – 30 %:

- współczesna atrakcyjna forma architektoniczna,
- walory architektoniczno-przestrzenne,
- funkcjonalność mieszkań,
- wykorzystanie walorów widokowych z projektowanych mieszkań,
- optymalizacja powierzchni,
- standard mieszkań.

1.3. Kryterium 3 – ekonomika realizacji i eksploatacji, waga kryterium – 20 %:

- nieskomplikowane rozwiązania techniczne na etapie budowy,
- ocena projektowanych rozwiązań w zakresie energooszczędności,
- prosta, ekonomiczna i optymalna eksploatacja budynków.

1.4. Kryterium 4 – koszt wykonania dokumentacji projektowej wykonanej w zakresie określonym w załączniku nr 7 „Wzór umowy”, waga kryterium – 20 %.

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 04/09/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak
liczba i wartość przyznawanych nagród:

1. Organizator konkursu przewiduje przyznanie następujących nagród (I–III):

— Nagroda I – zaproszenie autora najlepszej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie, na podstawie nagrodzonej pracy konkursowej, dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zamówienia publicznego na roboty budowlane, a w przypadku sytuacji zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji wypłata nagrody w wysokości 15 000,00 PLN.

— Nagroda II – w wysokości 11 000,00 PLN oraz w przypadku, gdy z przyczyn wskazanych wyżej, dotyczących uczestnika, który otrzymał I nagrodę, zawarcie z nim umowy na wykonanie ww. zamówienia stało się niemożliwe, zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie, na podstawie nagrodzonej pracy konkursowej, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamówienia publicznego na roboty budowlane.

— Nagroda III – w wysokości 8 000,00 PLN oraz uprawnienie do zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie, na podstawie nagrodzonej pracy konkursowej, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamówienia publicznego na roboty budowlane, w przypadku gdy z przyczyn wskazanych wyżej, dotyczących Uczestników który otrzymali I i II-nagrodę, zawarcie z nimi umowy na wykonanie ww. zamówienia stało się niemożliwe.

Dwa wyróżnienia – w wysokości 2 500,00 PLN.

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Wypłata nagród w terminie 20 dni od prawomocnego ustalenia wyników konkursu.

IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: nie

IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Mariusz Antos

Paweł Rybak

Magda Wielogórska

Paweł Majkusiak

Małgorzata Kwaśniewska

Katarzyna Wieteska

Remigiusz Barwicki

Rafał Kicior

Daniel Wilk

Ireneusz Dąbrowski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Uczestnikom konkursu, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez organizatora przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

07/08/2020