

**Znak sprawy:** PI-P.271.1.K.2020

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy:

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,**

z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisaną pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, kapitał zakładowy w wysokości: 13 827 595,92 PLN reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ....., NIP ....., Regon ....., e-mail: ..... reprezentowanym/ą przez:

..... – .....

zwanym/ą w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”.

Strony zawierają niniejszą Umowę w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) wobec wygrania przez wykonawcę Konkursu na **Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu – przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219)** (zwanego dalej „Konkursem”) – po przeprowadzonych negocjacjach – w ramach postępowania PI-P.271.1.K.2020 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. **Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pn. **„Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu”** (zwaną dalej „Dokumentacją”) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy winna być zrealizowana w oparciu o koncepcję architektoniczną Wykonawcy wybraną w wyniku Konkursu, o którym mowa

w preambule niniejszej Umowy, stosownie do wymogów określonych w Umowie, **z uwzględnieniem ewentualnej konieczności dostosowania koncepcji do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (Rozdział II ust. 2 Regulaminu konkursu)**, zaleceń pokonkursowych sądu konkursowego oraz zaleceń Zamawiającego i negocjacji przeprowadzonych przy zawarciu niniejszej Umowy z Wykonawcą.

3. Rodzaj i zakres czynności oraz terminy ich wykonania zawarte są w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy. Harmonogram zostanie ustalony przez Strony w trakcie negocjacji przed podpisaniem Umowy.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach – z inicjatywy każdej ze Stron, w drodze aneksu do umowy – dopuszcza się aktualizację harmonogramu. Zamawiający może odmówić Wykonawcy udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy w grę wchodzi zmiana wynikająca z niewykonania przez Wykonawcę prac w ustalonym terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku, gdy zmiany te nie są zgodne z wymaganiami Umowy lub wydanymi poleceniami.

## **§ 2**

### **ZAKRES DOKUMENTACJI**

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej Przedmiotem umowy (zwanej „Dokumentacją”) obejmuje w szczególności:
- a) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wszelkich innych decyzji, zgłoszeń, map do celów projektowych, dokumentów dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), warunków technicznych podłączenia mediów, warunków geotechnicznych posadowienia, uzgodnień dotyczących zjazdu, opracowań pomocniczych, projektu rozbiórek istniejących obiektów kolidujących z projektowanym budynkiem, inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
  - b) wykonanie projektu przyłączy i projektu zjazdów w pasie drogowym wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji;
  - c) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego jako uszczegółowienie projektu budowlanego potrzebnego do realizacji inwestycji;
  - d) projekt aranżacji części wspólnych;
  - e) projekt oddzielny ze strefami ppoż. i odymania klatek;
  - f) opracowanie wizualizacji budynków wraz z terenem przyległym oraz dla zaprojektowanych lokali mieszkalnych (po jednym dla każdego typu lokalu wraz z przykładowym usytuowaniem wyposażenia) wykonane w technice 3D;
  - g) wykonanie detali budowlanych wraz z przekrojem ścian;
  - h) wykonanie dokumentacji kosztorysowej, która powinna być wykonana w stanie kompletnym i nie przekraczać kwoty złożonej w pracy konkursowej, w tym:
    - kosztorysu nakładczego – przedmiaru robót, szczegółowego opisu robót budowlanych w kolejności technicznego ich wykonania z podaniem ilości i jednostek przedstawionych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, z podziałem na branże;
    - kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod

i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

– specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- i) wykonanie w ramach Umowy innych koniecznych dokumentacji lub opracowań niewymienionych w punkcie powyżej, a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające, a zwłaszcza organy administracji państwowej lub samorządowej.
2. Dokumentacja zostanie poprawiona przez Wykonawcę w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do niej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian lub modyfikacji powyższych zaleceń do projektowania na etapie procesu projektowego. Zmiana lub modyfikacja powyższych zaleceń musi być dokonana w formie pisemnej z uzasadnieniem dokonania tych modyfikacji lub zmian w terminie do dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu.**

### **§ 3**

#### **TERMINY WYKONANIA UMOWY/HARMONOGRAMU**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany w następujących terminach:
  - 1) Etap 1: Projekt Budowlany, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie 6 miesięcy od dnia podjęcia decyzji przez Radę Miejską w Radomiu w sprawie wniosku w trybie specustawy mieszkaniowej,
  - 2) Etap 2: Projekt Wykonawczy, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. c) – w terminie 8 miesięcy od dnia podjęcia decyzji przez Radę Miejską w Radomiu w sprawie wniosku w trybie specustawy mieszkaniowej,
  - 3) Etap 3: nadzór autorski – od dnia rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych do dnia ich zakończenia przez Wykonawcę inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Planowana realizacja robót budowlanych 2022 - 2026.
2. Za termin wykonania Etapu 1 i 2 uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru danego etapu bez uwag. Zamawiający przewiduje 30 dni kalendarzowych na weryfikację dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się raz na dwa tygodnie zdawać Zamawiającemu sprawozdania (pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem sekretariat@rtbs.eu) z postępu realizacji prac. Do sprawozdań Wykonawca dołączy kopie złożonych wniosków/zgłoszeń oraz pism związanych z prowadzoną w tym zakresie korespondencją.

### **§ 4**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROJEKTOWANIA**

1. Wykonawca zapewni opracowanie Dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami w Umowie oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. a w szczególności:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym do wykonania Dokumentacji składającej się po minimum jednej osobie legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do:

- a) projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - b) projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - c) projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - d) projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
  - e) projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- 2) Wykonawca wykona kompletną Dokumentację wraz z wymaganymi oświadczeniami, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę nagrodzonej pracy konkursowej, z uwzględnieniem zaleceń Sądu konkursowego:**
- a) Projekt budowlany – w 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF,
  - b) Projekt wykonawczy – w 3 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF,
  - c) Dokumentacja inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu – w 5 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w formie plików zapisanych w formacie PDF,
  - d) Dokumentacja kosztorysowa /kosztorysy inwestorskie – w 2 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program kosztorysowy umożliwiający odczytanie w programie Norma oraz dodatkowo w formacie plików zapisanych w formacie PDF. Przedmiary robót powinny być opracowane w oparciu o aktualne katalogi nakładów rzeczowych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wykonane – w 2 egz. w wersji „papierowej” oraz w formie elektronicznej w oparciu o program Word oraz dodatkowo w formie plików zapisanych w formacie PDF.
- Pliki powinny być przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Całościowy projekt w wersji elektronicznej powinna być nagrany na nośniku CD lub DVD – dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, oświadczenia, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc, które wchodzi w jej skład.**
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie Dokumentacji pomiędzy branżami oraz wykonalność i zapewnienie funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.**
  - 5) Przekazana Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana międzybranżowo (wizualizacja miejsc przebieg przyłączy do budynków oraz kolizji – w technice 3D), Winna zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, detale, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na dany komplet dokumentacji projektowej oraz zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów**

i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna.

- 6) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę inwestycji.
- 7) Wykonawca realizując Przedmiot umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 8) Wykonawca powinien odbyć wizję w terenie. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy Przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w Dokumentacji wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
- 9) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o każdym istotnym etapie projektowania oraz o pojawiających się problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 10) Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest do zaprojektowania oraz uzgodnienia z gestorami sieci usunięcia kolizji bądź przełożenia sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestycji oraz terenu przyległego.
- 11) Wykonawca wraz z protokołem przekazania w ramach danych etapów opracowanej Dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna, kompleksowa, posiada aktualne uzgodnienia i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z aktualnymi przepisami prawa, a w szczególności z wymaganiami:

  - ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm),
  - ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - uchwały Rady Miejskiej rozstrzygającej wniosek Zamawiającego w trybie specustawy mieszkaniowej,
  - obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów związanych z Przedmiotem umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf – formę określa Zamawiający.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany po protokolarnym odbiorze końcowym Dokumentacji do dokonania w ramach wynagrodzenia umownego dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wszystkie wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania/złożenia przez Wykonawcę.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji.

- 16) Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej Dokumentacji na etapie procedur przetargowych na wyłonienie wykonawców inwestycji/robót budowlanych, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
- 17) Dokumentacja, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako podstawa Opisu zamówienia publicznego oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych i zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji. Wobec tego w treści należy tak opisać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji (bez wskazywania znaków towarowych, ich pochodzenia) oraz powinny zostać określone parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Jeżeli niezbędne będzie wskazanie nazwy handlowej, marki, producenta danego urządzenia, systemu lub wyrobu budowlanego, wskazaniu takiemu powinno towarzyszyć **określenie „lub równoważny” wraz z opisem parametrów**, które będą rozstrzygały o uznaniu oferowanego przez wykonawcę robót budowlanych zamiennego urządzenia, systemu lub wyrobu budowlanego za równoważny w stosunku do wskazanego przez Wykonawcę.
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową, osobom innym niż wskazane w załączniku 1a do Regulaminu konkursu, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany, gdy kwalifikacje wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji składu zespołu projektowego wymaganego w Regulaminie konkursu i wskazanego w niniejszej Umowie. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
3. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pismem uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób składu zespołu projektowego, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz 1186 z późn. zm.):
- **nadzór z pobytem** na budowie (w miarę potrzeb) na wezwanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego celem udziału w naradach koordynacyjnych;
  - **bez pobytu na budowie** poprzez realizowanie zapytań Zamawiającego (pisemnych lub kierowanych na adres e-mail);
  - **20 wizyt (pobytów) na wezwanie** Zamawiającego zgłoszone Wykonawcy nie później niż 48 godziny przed terminem pobytu na budowie, w sytuacjach pilnych 24 godziny przed terminem pobytu na budowę;
  - **w szczególności:**
- 1) do obecności projektantów stanowiących zespół Wykonawcy na budowie w okresie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i pełnienia czynności związanych z nadzorem, w ramach których

Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem m.in.:

- a) wykonywać w formie pisemnej wyjaśnienia, opinie, analizy, uzgodnienia (z przedłużaniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie opracowania i inne czynności, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji;
- b) stwierdzać, w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodność realizacji robót budowlanych z Dokumentacją, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniem wykonania robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i obioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej i dokonywać uzgodnień;
- c) udzielać stosownych wyjaśnień Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności Dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami Dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) badania geologiczne oraz inne opracowania z branży geotechnicznej, przedkładane przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych;
- f) dostosować Dokumentację i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od warunków badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
- g) uzgadniać na bieżąco dokumentacje warsztatowe i montażowe opracowywane przez wykonawcę robót;
- h) przedkładać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyjaśnienia precyzujące przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy Dokumentacją a stanem faktycznym;
- i) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień;
- j) uzgadniać możliwość i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń), a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- k) czuwać by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę;
- l) opiniować zgodność rozwiązań równoważnych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- m) udzielać stosownych wyjaśnień wykonawcy inwestycji odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności stwierdzonych w przyjętych rozwiązaniach projektowych na etapie realizacji robót budowlanych;
- n) oceniać wyniki szczegółowych badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;

- o) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
  - p) udział (w miarę potrzeb) w komisjach oraz naradach koordynacyjnych i technicznych;
  - q) niezwłocznego informowania Zamawiającego i wykonawcę inwestycji o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją;
  - r) dokonywanie wymaganych wpisów do dziennika budowy;
  - s) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - t) sporządzania protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń;
  - u) przygotowania wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych inwestycją, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne); ekspertyzy w zakresie zastosowanych zabezpieczeń przeciw pożarowych co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami;
  - v) opracowania kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej na roboty dodatkowe nie objęte:
    - dokumentacją budowlaną na podstawie, której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
    - dokumentacją wykonawczą na podstawie, której są wykonywane roboty budowlane, a wynikiłe w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - w) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorach końcowych wykonanych robót budowlanych;
  - x) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest ocenić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich oraz ocenić skutki administracyjne (istotne/nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego) proponowanej zmiany w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy inwestycji.
- 3) Wszystkie czynności i dokumenty **powinny zostać wykonane** niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1) powyżej (za wyjątkiem ppkt k) – nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od otrzymania zawiadomienia,
  - czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1) ppkt k powyżej – nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia.
- W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
- UWAGA: Zamawiający za dzień roboczy przyjmuje dni pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30.**
- 4) W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wykonanej Dokumentacji, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku



konieczności uzupełnienia Dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, poprzez:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne i szkice,
  - c) wpisy do dziennika budowy,
  - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego (i/ inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz Wykonawcę.
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie otrzymanych przez Zamawiającego zapytań od oferentów dotyczących Dokumentacji, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na budowę: **„Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu”** wraz z infrastrukturą.
3. Wykonawca zapewni wykonanie usługi sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
  - 1) architektonicznej,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: telekomunikacyjnych,
  - 6) inżynierskiej: drogowej,
4. Wykonawca musi dysponować środkami transportu i łączności umożliwiającymi pełnienie prawidłowego nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami.
5. W sprawach mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prowadzonych robót budowlanych, wezwanie przedstawicieli Wykonawcy może być drogą elektroniczną.
6. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy i/lub inspektorem nadzoru, i/lub przedstawicielem Zamawiającego. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu. Potwierdzenie pobytu na terenie budowy będzie również złożenie podpisu pod protokołem z narady koordynacyjnej lub innego spotkania uczestników procesu budowlanego lub wpis do dziennika budowy.
7. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba Wykonawcy, siedziba biura budowy lub inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy.

## § 6

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy i zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązany jest respektować oraz do kontroli realizacji prac

wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego na każdym etapie.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy**, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy (załącznikiem nr 1), na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: brutto .....),  
w tym za:  
Etap 1 (prace przygotowawcze i kompleksowy projekt budowlany z pozwoleniem na budowę): ..... zł brutto,  
Etap 2 (kompleksowy projekt wykonawczy): ..... zł brutto,  
Etap 3 (nadzór autorski) ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, włącznie z kosztami ewentualnego dostosowania koncepcji, o czym mowa w § 1 ust. 2 Umowy (m.in. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsca narad i środków łączności, opłaty dodatkowe i uzgodnienia).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonaną Dokumentację rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych doręczonych Zamawiającemu wraz z kopiami protokołów odbioru częściowego etapu 1 oraz etapu 2 prac projektowych, zaś za sprawowanie nadzoru autorskiego (etap 3) – płatne będzie nie częściej niż raz w miesiącu fakturami częściowymi proporcjonalnie do wynagrodzenia wykonawcy inwestycji, lecz nie więcej niż 80% wynagrodzenia za nadzory, pozostałe 20% za nadzory Zamawiający zapłaci na podstawie faktury końcowej po końcowym rozliczeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z zastrzeżeniem, iż te zasady rozliczenia nadzoru autorskiego nie dotyczą rozliczenia za 20 wizyt (pobyty) na budowie na wezwanie Zamawiającego. Nadzory w tej części rozliczane będą stosownie do faktycznych pobyty zrealizowanych na wezwanie Zamawiającego, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego karty nadzorów potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (stanowiące sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego w tym zakresie w danym miesiącu, zawierające opis załatwionej sprawy, temat, datę ustaloną na załatwienie, faktyczny termin załatwienia, spis rysunków zamiennych, uzupełniających, dodatkowych, spis wydanych opinii, zatwierdzeń materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę inwestycji).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania niniejszej Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych.
6. W przypadku niezrealizowania części zakresu umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie za niezrealizowany zakres. Zaniechanie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
7. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru częściowego/końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w wykonaniu złożonego przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
9. Fakturę należy wystawić na RTBS „Administrator” Sp. z o.o., z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisaną pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, którego adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Należność za wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach Przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona, w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie Umowy w odniesieniu do Dokumentacji Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających rękojmi za wady – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach **wykonania zastępczego** prac w odniesieniu do Dokumentacji – będzie mieć prawo obciążenia w całości Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego w kwotach brutto i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot umowy. Powyższe opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Umowy.

## § 8

### ODBIÓR DOKUMENTÓW

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w formie określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Miejscem przekazania Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Dokumentacji opisanej w § 2 ust. 1 w terminach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) jest **protokół przekazania** (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela/i Zamawiającego, zawierający oświadczenia projektantów i sprawdzających zgodnie z § 4 przedmiotowej Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji i sporządzi **protokół odbioru**, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazanej dokumentacji projektowej. Termin na weryfikację Dokumentacji przez Zamawiającego wynosić będzie 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie do **19 dni** kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie,

zostaną uznane za wadę w Dokumentacji.

9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej Dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 19 dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej Dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, braki lub błędy.
10. **W odniesieniu do Dokumentacji protokół odbioru** Etapu 1/Etapu 2 Przedmiotu umowy stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną w danym Etapie dokumentację projektową oraz prace objęte Przedmiotem umowy zgodnie z § 1 i § 2 Umowy.
11. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 i 9 Zamawiający może zgłosić wady w Dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do Dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej Dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
12. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części Dokumentacji – w razie stwierdzenia wad w Dokumentacji, których usunięcia jest możliwe,
  - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego Dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
13. Jeżeli wady Dokumentacji ujawnione w Przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy stosownie do treści § 7 ust. 14 Umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie płatności za wadliwą część Dokumentacji oraz na potrącenie kosztu ewentualnego wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust 13, bezpośrednio przy zapłacie części wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę równej wartości Umowy brutto, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaze kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej (Dokumentacji) zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz odpowiada za zgodność rozwiązań Dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem odbioru końcowego robót budowlanych (poszczególnych etapów inwestycji) realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia.
5. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność Dokumentacji do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Dokumentacji;
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w Dokumentacji m.in. w dokumentacji projektowej, rozwiązaniach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania Dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności Dokumentacji;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie Dokumentacji;
  - 6) sytuację, w której element Dokumentacji nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuację, w której Dokumentacja/jej część jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacji/jej części.
6. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując Dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od Umowy w części dotyczącej wadliwej Dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć przewidziane Umową kary umowne z tego tytułu lub
  - 2) zlecić „wykonanie zastępcze” innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady za zwrotem wszystkich poniesionych z tego tytułu Zamawiającemu kosztów.
7. Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki Dokumentacji/jej części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 6.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu

szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

9. Po stwierdzeniu usunięcia wad Strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
10. W przypadku konieczności przedłużenia terminu Umowy przy realizowaniu inwestycji, spowodowanego wadami projektu, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia wykonawcy robót budowlanych związane z kosztami ogólnymi budowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej części, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1) - 2) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 – odpowiednio za dokumentację projektową Etapu 1/Etapu 2 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej lub jej części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową lub jej część, wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy (odpowiednio za dokumentację projektową Etapu 1/ Etapu 2 Umowy) – za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego przez Strony terminu za usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy/jej części przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy/jej części, od której odstąpiono;
  - 4) za niestawienie się osoby pełniącej nadzór autorski, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu, w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 5, w wysokości 300 zł, za każdy przypadek niestawienia się;
  - 5) w przypadku 3-krotnego braku stawiennictwa, o którym mowa w pkt 4) powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego i naliczyć karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za Etap 3 Umowy; w takim przypadku Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy;
  - 6) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od pełnienia nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od jego pełnienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z wyłączeniem przypadku wskazanego w pkt 5), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za Etap 3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora, upoważnionego do stałych kontaktów z Wykonawcą, pełnić będzie ..... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: główny projektant - ....., albo

inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji niniejszej Umowy osobę wskazaną w ofercie w ramach warunków udziału w konkursie. Wykonawca przy realizacji Umowy będzie dysponował, zgodnie z treścią oferty, co najmniej:
  - 1) jedną osobą z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawować .....
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zamiany osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana osoby wymienionych w ust. 3 może nastąpić pod warunkiem spełnienia wymagań w stopniu nie mniejszym niż osoby zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie na realizację przedmiotu niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie. Zmiana osób nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

### **§ 13**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca powierza podwykonawcy:  
.....  
(nazwa i adres firmy) wykonanie w części Umowy: .....  
(zakres Umowy)/nie dotyczy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy Przedmiotu umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych w celu uzyskania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zbada czy wobec proponowanego innego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, na zasadach określonych w SIWZ
4. W przypadku powierzenia wykonania prac podwykonawcy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy i odpowiada przed Zamawiającym jak za działania własne.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace projektowe/nadzory autorskie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do prac projektowych/nadzorów autorskich wykonywanych przez podwykonawców, za które Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, Zamawiający w terminie do 14 dni od dowiedzenia się o poniżej określonych okolicznościach uzasadniających odstąpienie, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku:

- 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy lub,
  - 2) wykonania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami i niedokonania ich poprawy w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego lub,
  - 3) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych lub,
  - 4) zwłoki w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczającej 60 dni kalendarzowych,
  - 5) gdy Wykonawca nie przekazał ubezpieczenia w terminach i kwotach opisanych w § 9 ust. 1 i 2 lub,
  - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Umowy lub,
  - 7) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają Stronom wykonanie Umowy lub,
  - 8) gdy opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych etapów z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekroczy 21 dni kalendarzowych w stosunku do terminu umownego zakończenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2),
  - 9) nieprzekazania Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 5 przedmiotowej Umowy,
  - 10) nierealizowanie obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji Umowy,
  - 11) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
  - 12) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 13) niewykonania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 4 i § 5 przedmiotowej Umowy,
  - 14) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie i wywierać skutki prawne w dacie jego doręczenia drugiej Stronie.
  4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przekaze je Zamawiającemu;
    - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny dokumentacji i opracowań projektowych ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia;
    - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji.



## § 15

### DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej Umowy w przypadkach określonych w **art. 144 ust. 1 pkt 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych** przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień Umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia okoliczności związanych np. z utrudnieniami mającymi związek z ukrytymi sieciami, nie wykazanymi w mapach do celów projektowych, które powodują nieprzewidziane kolizje z zabudową i infrastrukturą,
  - 4) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) w przypadku zmiany planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy bądź opóźnienia wykonania robót, Strony dopuszczają wówczas możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty w odniesieniu do nadzoru autorskiego,
  - 6) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących o tzw. waloryzacji urzędowej) – **o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** – to jest zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy w odniesieniu do Etapu 3 Przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 6) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za nie wykonaną część Umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania części zamówienia oraz określić stopień i udokumentować, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 18 ust. 4,
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę,

- 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Zmiany Umowy mogą nastąpić także w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej Umowy (art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).
7. Konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 16

### DANE OSOBOWE/INFORMACJA PUBLICZNA/OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), które podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy i w związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie przedmiotowej ustawy zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie firmy.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu spełnienia ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych umożliwiających realizację niniejszej Umowy, realizowania przez Wykonawcę Umowy oraz ustalenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z niniejszą Umową lub z umową z wykonawcą inwestycji.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy **dane osobowe zwykle** obejmujące dane dotyczące pracowników Zamawiającego, inspektorów nadzoru pełniących nadzory przy inwestycji (w postaci: imienia i nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu), **a Wykonawca** zobowiązuje się powyższe dane osobowe przetwarzać – **wyłącznie ww. celu** realizacji Umowy.
4. **Wykonawca zobowiązuje się** do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych z należytą starannością, w tym do:
  - 1) ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających, adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (w tym ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych),
  - 2) zachowania w tajemnicy danych przetwarzanych, o których mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, w tym m.in. nie udostępniania ich innym podmiotom (także w postaci zagregowanych danych statystycznych) – zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu,
  - 3) nadania stosowanych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały dane osobowe w celu realizacji niniejszej Umowy oraz prowadzenia i aktualizowania rejestru upoważnień,

- 4) nieprzekazywania bez pisemnego polecenia Zamawiającego powierzonych danych do państwa trzeciego,
  - 5) natychmiastowego (tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin), powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych (telefonicznie, pocztą elektroniczną),
  - 6) umożliwienia Zamawiającemu (na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych) przeprowadzenia kontroli procesu przetwarzania o ochrony danych osobowych oraz do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – **pod rygorem** niezwłocznego rozwiązania Umowy,
  - 7) usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych w ramach niniejszej Umowy oraz wszelkich ich istniejących kopii w ciągu 7 dni po wykonaniu usługi i zakończeniu niniejszej Umowy oraz do powiadomienia o powyższym usunięciu danych (w formie pisemnej) Zamawiającego.
5. W przypadku zawierania umów podwykonawczych Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania **podwykonawcom** jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej. Podwykonawca, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
6. Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** za przetwarzanie danych osobowych niezgodne z treścią niniejszej Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Wytyczne w zakresie udostępniania danych osobowych w elektronicznej formie dokumentacji:
- 1) W związku z realizacją Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób pracowników administratora w postaci imienia i nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
  - 2) Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w pkt 1), realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
  - 3) Zamawiający nie odpowiada za wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt 2).

## § 17

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy, o której mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz 1191 ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania nią nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego etapu 1/etapu 2 w odniesieniu do Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy Dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej Dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej podmiotom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
  - 1) wykorzystywania w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) umieszczanie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - 4) wprowadzenie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
  - 5) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
  - 6) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
  - 8) marketing w kraju i zagranicą,
  - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - 10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji lub w przypadku, gdy autor odmówi sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej Umowy, będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimkolwiek wadami Dokumentacji, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wolna jest od wad prawnych.
10. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy Dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
11. Wykonawca jako twórca/współtwórca Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wyraża zgodę na:
  - a) wykonywanie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego do tej Dokumentacji i dalszych opracowań,
  - b) na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania zgody.
12. W przypadku korzystania przez Wykonawcę do wykonania Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z osób trzecich jako twórców w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w tym pracowników, podwykonawców), Wykonawca wraz z przekazaniem Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń tych osób, w treści których wyrażą oni zgodę na:
  - a) wykonywanie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie wyrażania zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy i dalszych opracowań,
  - b) na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, i z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.
13. Jednocześnie wraz z przekazaniem Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 5 lub innego podwykonawcy, że przynależne mu autorskie prawa majątkowe do całości lub części dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie przewidzianym niniejszą umową zostały przeniesione na Wykonawcę z prawem ich dalszego przenoszenia.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy Stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie

przepisy polskiego Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - Zamawiającego – RTBS „Administrator” Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom;
  - Wykonawcy - .....
5. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja wysłana do drugiej Strony jest uznana za skutecznie doręczoną z dniem drugiego awizowania.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych zawartych w Umowie oraz na publikację Umowy w ogólnodostępnym elektronicznym rejestrze umów.

Wykaz załączników do Umowy:

- Zał. Nr 1 – oferta Wykonawcy;
- Zał. Nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Znak sprawy: PI-P.271.1.K.2020

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.  
**„Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu”**

Lp.	Zakres prac	Termin wykonania	Koszt netto [PLN]	VAT [PLN]	Koszt brutto [PLN]
1.	przygotowanie wniosku zgodnego z art. 7 ust. 8 pkt 1) tzw. specustawy mieszkaniowej				
2.	przygotowanie koncepcji wielobranżowej zgodnej z wnioskiem i jej akceptacja przez Zamawiającego				
3.	uzgodnienie i weryfikacja kompletnego projektu budowlanego				
4.	przedłożenie projektu budowlanego Zamawiającemu				
5.	akceptacja projektu budowlanego przez Zamawiającego				
6.	złożenie wniosku o pozwolenie na budowę				
7.	wykonanie opracowań uzupełniających (projekty wykonawcze i detale)				
8.	opracowanie specyfikacji i przedmiarów robót				
9.	opracowanie kosztorysów inwestorskich i ZZK				
10.	opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji projektowo kosztorysowej				
11.	opracowanie wizualizacji				
12.	pełnienie nadzoru autorskiego				
13.	<b>RAZEM [PLN]</b>				

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**