

Rapackiego 22A

Klatka II:

- III piętro – odspajające się płytki cokołu na części wspólnej (**Przedmiar pozycja 1,2**)
- I piętro – odspajające się płytki cokołu na części wspólnej (**1-2**)
- parter – odspajające się płytki cokołu na części wspólnej (**1-2**)

Klatka I:

- korytarz między garażem, a klatką I – pęknięcie poziome ściany (**3-9**)
- korytarz między garażem, a klatką I – ubytki silikonu na styku płytki posadzkowej z płytką cokołu (**11**)
- IV piętro – odspajające się płytki cokołu na części wspólnej (**10-11**)
- I piętro – odspajające się płytki cokołu na części wspólnej (**10-11**)

Lokal 28 / 22A

- rysy włosowate na glifem okiennym w salonie (po lewo i po prawo) (**12-18**)
- pęknięcie pod parapetem w salonie (**12-18**)
- pęknięcie w narożu (**12-18**)

Lokal 22 /22A (brak lokatora w dniu przeglądu)

- odwrotny spadek obróbki blacharskiej balkonu w lokalu 26, skutkujący wystąpieniem zacieku na stropie balkonu nad lokalem 22. (**20**)

Lokal 20 /22A

- pęknięcia poziome w salonie na ścianie działowej salon – przedpokój (**12-18**)
- pęknięcie poziome na ścianie działowej między lokalem 20 ,a 21 (**12-18**)

Lokal 16 /22A (brak lokatora w dniu przeglądu – poniżej zgłoszone przez niego usterki):

- 1. Rozległe pęknięcie przy oknie w salonie (**12-18**)
- 2. Pęknięcia przy oknach i parapetach w kuchni oraz sypialni (**12-18**)
- 3. Pęknięcie ściany łącznikowej (**12-18**)
- 4. Rozległe pęknięcie sufitu w łazience - ciężko to sfotografować ale idzie niemal przez cały sufit (**12-18**)
- 6. Na tarasie fugi trzeba uzupełnić bo się rozlażyły (**19**)

Lokal 4 /22A (brak lokatora w dniu przeglądu)

- rysa na ścianie działowej salon – przedpokój (**12-18**)
- pęknięcie poziome w salonie na ścianie działowej między lokalem 3, a 4 (**12-18**)

Rapackiego 20A

Klatka II

- odspojona płytka elewacyjna pod parapetem przy drzwiach wejściowych (**21**)
- II piętro - rysa nad drzwiami komórki lokatorskiej na ścianie w części wspólnej (**22-28**)

Klatka I

- IV piętro – pod parapetem odspojone dwie płytki (spocznik między III, a IV piętrem) **(36)**
- III piętro – pod parapetem odspojone dwie płytki (przy windzie), trzecia płytka wydaje „głuchy odgłos” **(36)**
- I piętro – rysy nad drzwiami komórki lokatorskiej (nr 34) na ścianie w części wspólnej **(29-35)**

Podjazd dla niepełnosprawnych

- odspojona warstwa marmolitu, purchle **(37-38)**

Lokal 28,29,30 (łączony) /20A

- odwrotny spadek obróbki blacharskiej balkonu nad lokalem 28, skutkujący wystąpieniem zacieków na elewacji stropu balkonu lokalu 28 **(46)**

Lokal 38 /20A (brak lokatora w dniu przeglądu)

- zgłoszenie pęknięć ścian w lokalu **(39-45)**

Rapackiego 22B

Klatka I

- II piętro – poziome pęknięcie od komórki lokatorskiej nr 34 w stronę drzwi do lokalu 4 **(47-53)**
- wejście do wiatrołapu – odspajająca się listwa łączeniowa między drzwiami a ramą od zewnętrznej strony **(54-55)**
- osiadająca kostka przed wiatrołapem przy podjeździe dla niepełnosprawnych **(56)**

Podjazd dla niepełnosprawnych

- odspojona warstwa marmolitu, purchle **(57-58)**

Lokal 37 /22B

- pęknięcie pionowe przy glifie okiennym w kuchni **(60-66)**

Lokal 22 /22B

- Pęknięcie ściany oraz płytki w łazience **(60-70)**
- Pęknięcie poziome w salonie na ścianie działowej między lokalem 22, a 21 **(60-66)**

Lokal 12 /22B

- rysy włosowate przy glifie okiennym w kuchni **(71)**
- rysa pozioma w małym pokoju nad drzwiami **(60-66)**

Lokal 8 /22B

- pęknięcie na styku glifu (elewacji) z ramą okienną od strony wschodniej **(71)**

Lokal 3 /22B

- pęknięcie nad drzwiami do toalety **(60-66)**
- pęknięcie pod parapetem w salonie **(60-66)**