

Znak sprawy: PI-P.271.1.K.2020

Radom, dnia 28 września 2020 r.

Wszyscy Uczestnicy konkursu

PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU

Dotyczy: Konkursu Urbanistyczno-Architektonicznego na Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu – przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219).

Prezentujemy poniżej treść pytań jakie wpłynęły w dniach 22 i 23 września 2020 r. oraz odpowiedzi na przedmiotowe pytania:

Pytanie 1:

Proszę o podanie zapisów Studium dla terenu oznaczonego w MPZP jako 1MU.

Odpowiedź:

Teren oznaczony w planie miejscowym jako 1MU w Studium znajduje się w strefie MW –**zabudowa mieszkaniowa intensywna**. W strefie tej główną funkcją podstawową jest mieszkalnictwo wielorodzinne, jako funkcja uzupełniająca i dopuszczalna możliwe jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie umożliwiającej osiągnięcie intensywności zabudowy zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (np. zabudowa szeregową), infrastruktura społeczna, usługi komercyjne, mieszkalnictwo czasowe, infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Pytanie 2:

Czy obszar ABC'CDD''G'GA można traktować jako strefę przeznaczoną pod zabudowę zespołem budynków wielorodzinnych, zgodnie z zapisami MPZP?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. obszar ABC'CDD''G'GA można traktować jako strefę przeznaczoną pod zabudowę zespołem budynków wielorodzinnych.

Pytanie 3:

Proszę o podanie powierzchni obszaru ABC'CDD''G'GA

Odpowiedź:

Powierzchnia obszaru ABC'CDD''G'GA jest sumą pierwszej strefy i trzeciej strefy o której mowa w Rozdziale II w pkt 2.6.2. Suma tych stref ma powierzchnię ok. 10 120 m².



Pytanie 4:

Czy powierzchnię PUM należy liczyć z odliczeniem usuwalnych ścianek działowych z tynkami?

Odpowiedź:

Powierzchnia ścianek nie wchodzi w zakres powierzchni PUM.



Przewodniczący Sądu
SARP Oddział Radom



Sekretarz Konkursu