

**wzór umowy**

**UMOWA NR ...../2009**

Zawarta w dniu .....2009 roku w Radomiu pomiędzy **Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A 26-600 Radom**  
NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241. REGON: 670704475

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym/a/ w  
.....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o., wewnętrznej instalacji ccw., węzła ciepłego, zasilenia węzła ciepłego budynku wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Staroopatowskiej 4/6”, na podstawie protokołu komisji sporządzonego przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pt. : „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o., wewnętrznej instalacji ccw., węzła ciepłego, zasilenia węzła ciepłego budynku wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Staroopatowskiej 4/6 „
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w zapytaniu ofertowym

## § 2

1. Cena wykonania dokumentacji - ..... + VAT  
(słownie: ..... złotych plus podatek VAT).
2. Strony ustalają, że wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.  
Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień.
4. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.
5. Dokumentacja projektowa opracowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym

## § 3

1. Dokumentacja zostanie wykonana w formie papierowej następujących ilościach :
  - projekt budowlano – wykonawczy - 5 egz.
  - kosztorys nakładczy - 5 egz.
  - kosztorys inwestorski - 2 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
2. Dokumentacja zostanie wykonana w formie elektronicznej (płyta CD) – 1 kpl. :
  - część opisowa w MS WORD, MS EXEL oraz w formacie pdf;
  - część rysunkowa w AUTO CAD oraz w formacie pdf.

Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane metodą szczegółową w oparciu o średnie (dla regionu mazowieckiego) stawki robocizny; średnie krajowe materiałów i ceny pracy sprzętu, z zastosowaniem średnich krajowych wskaźników narzutów: kosztów zakupu materiałów (jeżeli wystąpią), kosztów pośrednich i zysku – przyjmując je z publikacji SECOCENBUD w wysokościach odpowiednich dla poszczególnych rodzajów robót.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i założeniami projektowymi podanymi w zapytaniu ofertowym. Przyjęte w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia muszą posiadać obowiązujące certyfikaty.
2. Podstawą prac projektowych będzie stan prawny w zakresie norm, normatywów i innych przepisów na dzień rozpoczęcia tych prac.
3. W przypadku istotnych zmian obowiązujących przepisów i norm w trakcie wykonywania dokumentacji, Strony będą negocjować ewentualną zmianę warunków umownych.
4. Zmiany, uzupełnienia lub odstąpienie od umowy winny być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.  
Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych należności.
3. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po tych dniach.
4. W przypadku faktury ( lub faktury korygującej), wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy, do czasu nadesłania faktury korygującej lub potwierdzenia noty korygującej.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny.....
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie w drodze, przelewu, cesji, zastawu lub działań o podobnym charakterze całości bądź części należności wynikających z umowy.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą i podejmowania bieżących decyzji wynikających z realizacji umowy jest .....
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym i podejmowania bieżących decyzji wynikających z procesu projektowania jest .....

## § 8

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę jednorazową w wysokości 20% wartości netto umowy i karę dodatkową w wysokości 0,2% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia, a za opóźnienie w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień, karę jednorazową w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i dokonaniu uzupełnień.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę jednorazową w wysokości 20% wartości netto umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający może naliczyć karę jednorazową w wysokości 20% wartości netto umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć karę w wysokości 20% wartości netto umowy.
5. Wykonawca, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
6. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał pisemnie z Zamawiającym zamiar umieszczenia w dokumentacji projektów wynalazczych własnych lub obcych. W przypadku umieszczenia

takowych bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym wszelkie zapłaty i wynagrodzenia autorskie z tego tytułu będzie pokrywać Wykonawca.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego na czas nieokreślony do korzystania na potrzeby własne z zamieszczonych w pracy rozwiązań chronionych prawem (projektów wynalazczych).
3. Strony obowiązują postanowienia Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.Nr. 90 poz. 90 z 2006r.).
4. W dokumentacji zostanie zawarta klauzula o zastosowaniu bądź o wykorzystaniu projektu wynalazczego.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz akty prawne obowiązujące w zakresie objętym umową w czasie jej realizacji.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozwiązane będą polubownie, w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe warunki umowne mogą ulec zmianie za zgodą Stron wyrażoną tylko w formie pisemnej.

## **§ 11**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**