

UMOWA NR/2023

na wykonanie robót remontowo-budowlanych „**Utwardzenie terenu – Struga 52**” zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Wspólnej przy ul. Struga 52 w Radomiu

NIP 948-22-31-919 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w składzie:

1.
2.
3.

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
NIP prowadzący działalność gospodarczą na podstawie zgodnie z wypisem z
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (zał.1) zwaną w dalszej treści
umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

1.- **Właściciel**

Postanowienia umowy

1. Prace budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w okresie od dnia do dnia.....
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy.
3. Za wykonane usługi objętych niniejszą umową Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie netto w wysokości:, słownie: plus należny podatek VAT w wysokości:..... słownie:
4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana po dokonaniu odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Faktura winna być wystawiona na: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Struga 52, 26-600 Radom, NIP:
6. Wykonawca podpisując protokół końcowego odbioru robót, udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okreslat od daty podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w pkt 3, za każdy dzień opóźnienia.
8. Oferta, zapytanie ofertowe stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawa budowlanego.
10. Ewentualne spory mogące powstać w wyniku realizacji umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych.

11. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

Inwestor:

Wykonawca: