

## UMOWA USŁUGI NR ...../2024

pod nazwą „Docieplenie ścian szczytowych w budynku przy ul. Trzebińskiego 49 o łącznej powierzchni 260,50 m2 wraz z wymianą obróbek blacharskich ogniomurów”

zawarta w dniu ..... roku w Radomiu pomiędzy:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,

z siedzibą w Radomiu, ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7960024084, REGON 670704475, wysokość kapitału zakładowego: 14 800 544,50 PLN, reprezentowaną przez:

### 1. Lech Barszcz - Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą w ....., ul....., .....,

NIP ..... REGON .....,

reprezentowaną przez:

### 1. .... – Prezes Zarządu / Właściciel Firmy

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie „Docieplenie ścian szczytowych w budynku przy ul. Trzebińskiego 49 o łącznej powierzchni 260,50 m2 wraz z wymianą obróbek blacharskich ogniomurów”, przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego Strony zawierają Umowę treści następującej:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest docieplenie ścian szczytowych w budynku przy ul. Trzebińskiego 49 o łącznej powierzchni 260,50 m2 wraz z wymianą obróbek blacharskich ogniomurów.
2. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

#### 1. Montaż rusztowań

(ściany szczytowe oraz 1 słupek na każdym z 4 naroży budynku na ścianie wschodniej i zachodniej)

2. **Demontaż wraz z utylizacją obróbek blacharskich oraz podkładowych płyt OSB nad ogniomurami ścian szczytowych oraz obróbek nad miejscowym dociepleniem**  
(demontaż obróbek nad częścią dachu o mniejszym spadku)
3. **Montaż na kołki nowych podkładowych płyt OSB gr. min. 18mm o szerokości ok. 46cm**  
(szerokość równa grubości muru wraz z nową warstwą termoizolacyjną - gazobeton 12cm, styropian 10cm, cegła pełna 25cm, styropian 8cm, płyty należy montować z ukierunkowaniem odpływu wody opadowej na dach budynku)
4. **Zagruntowanie płyty OSB**  
(zastosowanie gruntu bitumicznego stosowanego jako warstwa szczepna pod papy termozgrzewalne)
5. **Wyrzanie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS gr. 5.2 mm brązowej**  
(papa wyrzana na: płycie OSB, ścianie pionowej ogniomuru oraz połaci dachowej o szerokości ok. 20 cm licząc od ściany szczytowej)
6. **Montaż obróbki blacharskiej na ogniomurze – blacha ocynkowana gr. min. 0,6mm szerokości ok. 55cm.**
7. **Demontaż płyt chodnikowych opaski budynku w miejscu wykonywania prac**  
(częściowe odkopanie ścian piwnic na głębokość ok 30 – 60cm w celu wklejenia płyty pełnej płyty styropianowej – 1m licząc od uskoku pomiędzy ścianą szczytową, a ścianą cokołu)
8. **Mycie elewacji ścian szczytowych wraz z narożami**
9. **Zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym przed przyklejeniem styropianu**  
(gruntowanie ścian szczytowych wraz z narożami ściany wschodniej i zachodniej od rogu do rury spustowej ok. 25cm szerokości)
10. **Montaż listwy startowej**  
(pomiędzy cokołem budynku, a ścianą szczytową )
11. **Przyklejenie styropianu (minimalne parametry: EPS 70,  $\lambda=0,038$  W/(m\*K), gr. 8cm).**  
(styropian do przyklejenia na całej powierzchni ścian szczytowych łącznie z cokołami budynku – na głębokość 1m licząc od uskoku między ścianą, a cokołem wraz z wyklejeniem styropianu na ścianach wschodniej i zachodniej od naroża budynku do rury spustowej, styropian należy kleić metodą obwodowo-punktową. Łączenia płyt należy uzupełnić pianą poliuretanową izolacyjną)
12. **Kółkowanie styropianu**  
(min. 4-6 kołków na m2, styropian powinien być nawiercany przy użyciu frezu do styropianu, powstałe otwory po zamontowaniu kołka należy uzupełnić systemowymi zaślepkami styropianowymi)
13. **Docieranie styropianu**
14. **Montaż narożników**  
(w 4 narożach budynków oraz na zakończeniach styropianu przy rurach spustowych, w razie konieczności uskoku pomiędzy docieploną ścianą, a cokołem)
15. **Zatopienie siatki elewacyjnej – pierwsza warstwa kleju**  
(wstępne wykonanie warstwy szczepnej klejem do zatapiania siatki elewacyjnej, następnie wtopienie siatki z zastosowaniem zakładów min. 10 cm na łączeniach pasów siatki, wykonanie pierwszej warstwy kleju)

**16. Wykonanie drugiej warstwy kleju**

(po całkowitym wyschnięciu 1 warstwy, w zależności od warunków pogodowych, założyć min. 2 dni na wyschnięcie warstwy)

**17. Dotarcie ewentualnych nierówności kleju**

**18. Zagruntowanie powierzchni podkładem gruntującym pod tynk silikonowy**

(po całkowitym wyschnięciu drugiej warstwy kleju)

**19. Wykonanie na docieplonej powierzchni wyprawy elewacyjnej tynkiem silikonowym cienkowarstwowym 1,5mm w kolorze białym wraz z dotarciem**

**20. Montaż płyt chodnikowych w opasce budynku wraz z dostosowaniem ich szerokości poprzez docinkę**

(utwardzeniem betonem stabilizacyjnym 5Mpa gr. 3-5 cm terenu pod montaż płyt, ukierunkowanie spływu wody opadowej z płyt na teren zielony)

**21. Demontaż rusztowań**

**UWAGI:**

**22. Aktualnie wykonano miejscowe docieplenie ścian szczytowych, przedmiotowe docieplenie wg uznania Wykonawcy może zostać zdemontowane lub wykorzystane.**

(w przypadku pozostawienia docieplenia należy się z nim zrównać w celu zachowania jednolitej płaszczyzny, ewentualne różnice grubości wyeliminować na etapie wtapienia siatki elewacyjnej – należy pamiętać o uprzednim zagruntowaniu powierzchni gruntem głęboko penetrującym, w przypadku znacznej różnicy w grubości podkleić styropian 1 – 2 cm)

**23. DOCIEPLENIE NALEŻY WYKONAĆ W JEDNYM SYSTEMIE**

(klej do przyklejania płyt (*nazwa produktu*), klej do wtapienia siatki elewacyjnej (*nazwa produktu*), podkład gruntujący pod tynk (*nazwa produktu*), tynk silikonowy cienkowarstwowo (*nazwa produktu*)).

3. Pomocniczy przedmiar ilościowy przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
6. Roboty dodatkowe mogą być realizowane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych spisany wspólnie z Zamawiającym. Protokół konieczności dla robót dodatkowych ustala ich zakres i warunki realizacji. Wartość robót ustalona zostanie w oparciu o stawki jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

7. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i konstrukcji przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:
  1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
  2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
  3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.
9. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca robót

#### **§ 1a**

#### **TEREN BUDOWY**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy przestrzegając przepisów o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia. W przypadku zaniechania działań przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy poprzez potrącenia z faktury rozliczeniowej.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przygotować do odbioru końcowego.

#### **§ 1b**

#### **DOSTAWA MEDIÓW**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót i niezwłocznie po ich zakończeniu wywóz śmieci oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach odprowadzonych do kanalizacji miejskiej powstałych i pochodzących z własnej i podwykonawców działalności, a także wykonywanych przez nich robót i usług.

#### **§ 1c**

#### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, konstrukcji co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

2. Materiały, konstrukcje użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i indywidualnie wskazanym wymogom Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, konstrukcji oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów, konstrukcji odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp.
4. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów, konstrukcji przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, konstrukcje bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach, konstrukcjach oraz stosowanych technologiach.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie .....
2. Za termin zakończenia całości robót składających się na przedmiot Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie robót i czynności, do wykonania, których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
4. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone, jeżeli Wykonawca:
  - a) faktycznie nie zakończył robót i w dalszym ciągu je wykonuje,
  - b) nie dołączył wymaganej dokumentacji odbiorowej.
5. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 6 oraz zapisy § 7 ust. 1.1 niniejszej Umowy.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do **14 dni** roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) licząc od dnia zawarcia Umowy.
  - 1.2. Zapewnienie nadzoru.
  - 1.3. Sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót.
  - 1.4. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
  - 1.5. Zapłata za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń roboty.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy.
  - 2.2. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasadę wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.
  - 2.3. Ogrodzenie, oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, warunków bezpieczeństwa, należytego ładu, porządku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym w.c. dla pracowników, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
  - 2.4. Wykonawca organizuje na swój koszt i ryzyko wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
  - 2.5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 2.6. Jako wytwarzający i posiadacz odpadów oraz korzystający ze środowiska – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska;
    - b) Ustawy o odpadach.
  - 2.7. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 2.8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.

- 2.9.** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 2.10.** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i konstrukcji.
- 2.11.** Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przed wbudowaniem, zainstalowaniem, zastosowaniem materiałów, konstrukcji oraz technologii robót, może żądać od Wykonawcy ich okazania celem udzielenia akceptacji.
- 2.12.** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, obiektów i materiałów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
- 2.13.** Zabezpieczenie maszyn, urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 2.14.** Naprawienie na własny koszt szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót. Po naprawieniu szkód Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia o ich naprawieniu oraz oświadczenie poszkodowanego, że szkoda została naprawiona i poszkodowany zrzeka się w związku z tym wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
- 2.15.** Czyszczenie dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedla mieszkaniowe oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte. W przypadku nie wykonywania ww. obowiązków Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 2.16.** Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność własną lub podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
- 2.17.** Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są zgodne z Umową i wymogami ustawy Prawo budowlane.
- 2.18.** Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 2.19.** Likwidacja zaplecza budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót. W przypadku, gdy zaplecze usytuowane jest poza terenem budowy obowiązek należy wykonać nie później niż **7 dni** od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
- 2.20.** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu proto-

kołów niezbędnych przy odbiorze.

- 2.21.** Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji.
- 2.22.** Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
- 2.23.** Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.24.** Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - b) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót,
  - c) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - d) informowanie pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - e) informowanie pisemne Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,
  - f) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru **na własny koszt** odkryć roboty lub wykonać niezbędne sprawdzenia i badania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - g) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) od daty zawiadomienia.
  - h) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, których zakres określony został w niniejszej Umowie;
- 2.25.** Prace ujęte w niniejszej Umowie wykonywane będą przez osoby nadzorowane przez Wykonawcę, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207<sup>1</sup> i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
3. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
- 4.1.** Uszkodzenia i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
- 4.2.** Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy.



- 4.3. Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 4

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że przedstawicielami Stron przy realizacji przedmiotu Umowy są:

1.1. W imieniu Zamawiającego – Inspektor Nadzoru

Łukasz Bąk tel. 660-125-857 e-mail. [bak\\_l@rtbs.eu](mailto:bak_l@rtbs.eu)

1.2. W imieniu Wykonawcy – Kierownik robót

..... tel. ....

2. Osoba wymieniona w ust. 1 pkt 1.1., w imieniu Zamawiającego, koordynuje i zarządza realizacją Umowy zgodnie z jej treścią. Nie oznacza to pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w innym zakresie.
3. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót.
4. Zmiana osoby ze Strony Zamawiającego uprawnionej do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej.
5. Zmiana Kierownika robót (określonego w ust. 1 pkt 1.2) wskazanego w przez Wykonawcę nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z podatkiem VAT w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ..... grosze), w tym kwota netto wynosi ..... (słownie: ..... złotych ..... groszy) złotych.

Wynagrodzenie poza przewidzianymi przez obowiązujące przepisy prawa lub przez zapisy Umowy nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć

wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Niedoścawanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić w przypadkach określonych w § 11 Umowy.
5. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot Umowy jest wolny od wad.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminową płatność wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. od podatku towarów i usług przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł lub jej równowartość wyrażoną w walucie obcej, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności. Do przeliczania na złote kwot wyrażonych w walucie obcej stosuje się zasady przeliczania kwot stosowane w celu określenia podstawy opodatkowania.
10. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym uprawnieniu do przesyłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. Na prośbę Wykonawcy adres, na który należy przekazać ustrukturyzowaną fakturę zostanie przekazany w dniu podpisania niniejszej Umowy. Na fakturze należy umieścić numer Umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie, tj. PI-TBS.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ADRESEM REF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest: PEPPOL ID 7960024084.
12. Dopuszcza się możliwość rozliczenia częściowego po wykonaniu części prac będących przedmiotem niniejszej Umowy po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru częściowego, sprawdzonego, odebranego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 6**

### **ODBIORY**

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. O gotowości do odbioru częściowego robót Wykonawca informuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru częściowego.
3. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonych w § 2 Umowy.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru oceny przedłożonych materiałów i przekaze na piśmie Wykonawcy wykaz uwag i wymaganych uzupełnień do spełnienia na wyznaczony dzień odbioru.
5. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznacza w okresie nie późniejszym niż dalsze 7 dni roboczych od zgłoszenia uwag do Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, – w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego – w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - 1.3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości: **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - 1.5. W przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych o protokolarnego przejęcia terenu budowy – w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 1.6. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 12 ust. 2 Umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.

- 1.7. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 12 ust. 6 Umowy – w wysokości: **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia razem z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 5.1. Jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w § 2 Umowy – w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 5.2. Jeżeli Zamawiający przekroczy termin odbioru końcowego robót, w przypadku wykonania przedmiotu Umowy wolnego od wad lub usterek, – w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

## **§ 8**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- a. Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- b. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną i przyjętymi zwyczajami albo sprzecznie z Umową, po uprzednim uzasadnionym wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktur VAT mimo dodatkowego wezwania.
- 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy Strony mają prawo wykonać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
- 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.

- 4.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4.3. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 4.4. Wykonawca bez zbędnej zwłoki usunie zaplecze budowy. W przypadku, gdy zaplecze usytuowane jest poza terenem budowy nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- 4.5. W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
- 2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu informację odnoszącą się do podwykonawców (adresy, telefony, przedstawiciele, adresy e-mail, itp.).
- 3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy na roboty budowlane z określonym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi umowę lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 7 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
- 4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia osobom trzecim z wyłączeniem wskazanych podwykonawców.
- 5. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
- 6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
- 7. Kserokopie umów zawartych z podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

- 1. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości, na

wykonany przedmiot Umowy **na okres 5 lat.**

2. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest – na swój koszt – do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia sprzedawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót, zastosowanych i zamontowanych materiałów, konstrukcji i obejmuje całość przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonanie zadań gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Gwarancja jakości i rękojmi za wady dotyczy i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie np. w przypadku przecieku wody opadowej, w pozostałych przypadkach maksymalnie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 7 dni roboczych będzie niemożliwe, strony ustalą wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - a. Usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - b. Naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w §7
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, gwarancja dla naprawionego elementu zostanie wydłużona o czas naprawy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na związane z tym

koszty.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad, jeżeli ilość wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy trzy i wystąpi kolejna wada danego elementu.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (obejmujące też wszelkie związane wydatki i koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.
2. Zmiany do Umowy mogą dotyczyć:
  - 2.1. Wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu Umowy:
    - a. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót. Podstawę dla robót zamiennych, zaniechania robót lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych, zaniechania robót albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej lub dodatkowe zalecenia instytucji, organów, urzędów itp. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
    - b. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w takim przypadku w oparciu o kosztorys ofertowy uwzględniający zakres robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych. Wartość robót ustalona zostanie na zasadzie analogii w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
  - 2.2. Terminu wykonania zamówienia:
    - a. jeżeli warunki atmosferyczne (np. długotrwałe opady deszczu) uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany Umowy.
    - b. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
    - c. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
    - d. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

- e. jeżeli wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z Umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji ww. prac i robót),

Uwaga: Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

- 2.3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy także w przypadku okoliczności powodujących opóźnienie z innych przyczyn, na które Wykonawca nie miał wpływu.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisę wraz z kopią dowodu opłacenia składki lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia Umowy nie jest obciążona, tzn., że suma gwarancyjna nie została uszczuplona i potwierdza opłacenie składki (wymagalnych rat składek).
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie obiektów, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiekolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia obiektów lub mienia do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym zachowanie ciągłości ubezpieczenia oraz do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności w terminie 7 dni od dnia ich wejścia w życie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.



### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

### **§ 14**

W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych zawartych w Umowie oraz na publikację Umowy w ogólnodostępnym elektronicznym rejestrze umów.

### **§ 15**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

1. Załącznik 1 – Przedmiar pomocniczy
2. Załącznik 2 – Dokumentacja projektowa
3. Załącznik 3 – Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Załącznik 4 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....