

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 67959-2011 z dnia 2011-02-28 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Radom

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 2, nr 3) przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w tym m.in.: zjazdy, drogi, chodniki,...

Termin składania ofert: 2011-03-15

Radom: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Radomiu przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego

Numer ogłoszenia: 111927 - 2011; data zamieszczenia: 11.04.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 67959 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Radomiu przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 2, nr 3) przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w tym m.in.: zjazdy, drogi, chodniki, parkingi, ukształtowanie terenu. 1.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Kompleksowe wykonanie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 2, nr 3) w technologii tradycyjnej z bloczków wapienno-piaskowych z elementami prefabrykowanymi - nadproża, płyty stropowe wylewane żelbetowe. Budynki podpiwniczone. W podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze, (jedno pomieszczenie gospodarcze dla jednego lokalu mieszkalnego) wózkownię, pomieszczenia na wodomierz, węzeł ciepły oraz pom. administracyjne. Budynki nr 1 i 2 -

dwuklatkowe. Budynek nr 3 trzyklatkowy. W budynkach znajdują się mieszkania jedno, dwu, trzy i czteropokojowe. Budynki posiadają dachy wielospadowe o spadku do 17 stopni kryte blachą dachówkową stalową ocynkowaną powleką oraz płaskie o nachyleniu ~ 3% kryte papą termozgrzewalną. Stalarka okienna w budynkach - PCV o wsp. $K=1,1$ z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką moką - styropian EPS- 70 grubości 12 cm wykończony tynkiem silikatowym. Ważniejsze parametry budynków: a) Budynek nr 1 i 2 posiadają takie same parametry (parametry jednego budynku): - kubatura - 7690 m³ - ilość mieszkań - 24 - pow. zabudowy - 454 m² - pow. użytkowa mieszkań - 1366,92 m² - pow. całkowita kondygnacji netto - 1907,51 m² b) Budynek nr 3 - kubatura - 11442 m³ - ilość mieszkań - 36 - pow. zabudowy - 677 m² - pow. użytkowa mieszkań - 2032,45 m² - pow. całkowita kondygnacji netto - 2867,10 m² 2) Kompleksowe wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych wraz z przyłączami zewnętrznymi (z wyłączeniem instalacji gazowych). 3) Budowa przyłączy wod-kan i kd. 4) Budowa drenażu opaskowego. 5) Likwidacja sieci kolidujących z projektową zabudową. 6) Budowa zjazdów, dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wewnętrznych, oświetlenia terenu, ukształtowanie terenu, zieleń, mała architektura. Uwaga: Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w przedmiarach robót lub dokumentacji projektowej) nie obejmuje wykonania: - drzwi wewnętrznych w lokalach mieszkalnych (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu) - posadzek i podłóg w lokalach mieszkalnych - obliczanie ścian do wysokości sufitów w łazienkach i wc - obliczanie w kuchniach ścian przewidzianych do montażu urządzeń - malowanie ścian i sufitów w lokalach mieszkalnych (należy uwzględnić białkowanie ścian i sufitów) - białego montażu urządzeń sanitarnych Powyższego zakresu prac nie należy uwzględniać w cenie oferty! 1.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi do niej specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową. Uwaga: Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. 1.3. Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia: 1. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 4 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania. 2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami 3. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt wykonawcy a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji c) innych - niezbędnych przy realizacji zadania 4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 5. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy. 6. Uporządkowanie terenu. 7. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej. Oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie winien zabezpieczyć sobie możliwość ewentualnego ogrzewania obiektu

w okresie jesienno-zimowym w przypadku planowania robót wykończeniowych. Koszty powyższego ogrzewania ponosi Wykonawca. Wykonawca własnym staraniem zabezpiecza punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót. 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia wyżej wymienionego zakresu zamówienia z zachowaniem wymogów prawa zamówień publicznych. 1.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.23.11.00-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08.04.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane ZAWISZA Jerzy Zawisza, ul. Wielkopolska 7, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

BANKAR Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe Karolak Włodzimierz Jan, ul. Limanowskiego 95E, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 14222881,59 PLN.

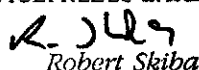
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 10182765,97

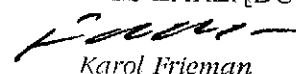
Oferta z najniższą ceną: 10182765,97 / Oferta z najwyższą ceną: 12661942,94

Waluta: PLN.

WICEPREZES ZARZĄDU


Robert Skiba

PREZES ZARZĄDU


Karol Frieman