administrator

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A

Radom, dnia 9 sierpnia 2018 r.

PI-P.271.3.P.2018

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czteroklatkowego przy ul. Michałowska/Sempołowskiej w Radomiu."

Zamawiający – RTBS „Administrator" Sp. z o.o. w Radomiu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czteroklatkowego przy ul. Michałowska/Sempołowskiej w Radomiu**."

Zapytanie 1:

(pisownia oryginalna)

Brak w przedmiarach ruchomych barierek blokujących zejście do garażu z parteru.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Do wyceny należy przyjąć barierkę PPOŻ zgodnie z projektem architektonicznym.

Zapytanie 2:

(pisownia oryginalna)

W projekcie aranżacji wnętrz PW-W-01 drzwi z klatki do części wspólnych są aluminiowe, natomiast w przedmiarze i na zestawieniu stolarki drzwiowej występują jako stalowe.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Drzwi z klatki do części wspólnych należy wycenić jako aluminiowe przeszklone zgodnie z projektem aranżacji wnętrz rys. Nr PW-W-01.

Zapytanie 3:

(pisownia oryginalna)

W projekcie aranżacji na ścianach wind oraz wiatrołapu pokazane są płytki (format?) natomiast brak jest tych płytek w przedmiarach.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Do wyceny ścian wind i wiatrołapu należy przyjąć płytki w formacie 60x60cm gres polerowany.

Zapytanie 4:

(pisownia oryginalna)

Posadzka w garażach jest zaprojektowana z betonu C16/20, minimalna klasa do wykonania posadzki przemysłowej utwardzonej to C20/25.

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Do wyceny posadzki w garażach należy przyjąć beton klasy C20/25.

Zapytanie 5:

(pisownia oryginalna)

Na tarasach nad garażami na żucie PW-R-02 przy ścianie budynku pokazane jest prawdopodobnie jakieś kruszywo- brak w przedmiarach tego kruszywa - jakie kruszywo?

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Do wyceny należy przyjąć opaskę z kruszywa naturalnego niełamanego frakcji 16-63 mm po całym obwodzie poszczególnych tarasów zielonych nad garażami o szerokości 20 cm i grubości 7 cm. Należy również uwzględnić obrzeże plastikowe oddzielające kruszywo od ziemi.

Zapytanie 6:

(pisownia oryginalna)

W opisie projektu architektury punkt 6.3 Malowanie opisane jest malowanie ostrzegawcze w garażu słupów i ścian. Brak tej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Do wyceny należy przyjąć malowanie ostrzegawcze w garażu słupów i ścian opisane w projekcie architektury punkt 6.3.

UWAGA I:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w rozdz. III ust. 5:

Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający – zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy Pzp – wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp., jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

UWAGA II:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w rozdz. XIX ust. 4 pkt 4.6:

Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym w celu dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. W wycenie nie należy uwzględniać zakresu robót określonych w Rozdz. III ust. 2 pkt 2.13 SIWZ

UWAGA III:

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotny Warunków Zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.

UWAGA IV:

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz