

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. RTBS** Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ulicy Anielewicza 3/5 w Radomiu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu dachu wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym.

Informacje ogólne :

### **II. Zamawiający :**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Anielewicza 3/5

ul. Waryńskiego 16a

NIP – 948-22-27-591

26-600 Radom woj. mazowieckie

tel.(048) 384-65-12 wew.105 , fax (048)362-73-02

strona internetowa: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu)

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami ; - Mirosław Perłowski

### **III. Informacje szczegółowe:**

#### **1. Przedmiot zamówienia;**

a) remont kominów ponad dachem – 13 szt. polegający na przemurowaniu ich ok. 30%, zbitciu tynku i ponownym wykonaniu tynku kat. II z wzmocnieniem siatką, ocieplenie ścian komina styropianem gr. 5 cm, otynkowaniu i pomalowaniu. Wykonanie rusztowań przy kominach. Rozbiórka czapek kom. i powtórne wykonanie nowych czapek żelbetowych.

b) zabezpieczenie otworów kominowych ponad dachem siatką metalową  $\varnothing$  2 do 3 mm, montaż wywiewek kanalizacyjnych ponad dachem – 6szt, montaż drzwiczek komin. Na poziomie strychu. Wywiezienie gruzu. Montaż daszków ochronnych, zastaw i pomostów pochyłych na dachu.

c) rozbiórka pokrycia ze zużytej blachy oraz odeskowania ażurowego – ok. 500 m<sup>2</sup>. Wykonanie odeskowania połaci dachowej z tarcicy nasyczonej z pokryciem papą podkład.

-d) rozebranie z blachy nie nadającej się do użytku, a następnie wykonanie obróbek blach. z blachy stal. płaskiej powlekanej tj. kolnierzy, gzymsu, pasa nadrynnowego, obróbki kominów, ogniomuru itp. Rozbiórka starych rynien  $\varnothing$  150mm – 74,5 mb i rur spustowych  $\varnothing$  150mm – 44 mb oraz ponowne wykonanie ich z blachy płaskiej powlekanej.

e) ołaczenie połaci dachowej i pokrycie dachu blachą stal. płaską powlekaną – ok 500 m<sup>2</sup> , z montażem – 5szt świetlików „wół oko”. Montaż 2 szt. wyłazłów dach. oraz ław kominiarskich przy kominach. Wymiana okienek piwnicznych - 10 szt.

f) ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną twardą gr. 20 cm- ok. 282 m<sup>2</sup> z 2-krotną izolacją folią polietylenową i wylewką betonową gr. 5 cm z wtopioną siatką metalową  $\varnothing$  3 mm

g) ocieplenie stropu piwnic ok. 247 m<sup>2</sup> granulatem wełny szklanej gr. 9cm o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda$  max 0,035 W/mK.

#### **2 Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem.**

**2.1** Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakres zamówienia.

**2.2** Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć kosztorys ofertowy.

**2.3.** Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 6 lat.

Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

**2.5** Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swój odpowiedzialność i ryzyko , wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

### **IV. Termin wykonania zamówienia : 2019 r.**

### **V. Miejsce i termin złożenia oferty ;**

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS”Administrator”Sp. z o.o w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a , sekretariat I p., do dnia **15.02.2019 r.**

