

## Załącznik nr 2 – Wykaz wad i usterek w budynkach przy ul. Rapackiego 20 i 22

1. Naprawa rys i pęknięć na ścianach oraz wymiana cokolików w nw. lokalizacjach w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 - Przedmiar **(dział 1.1 pozycje od 1 do 9)**.

### 1.1. Rapackiego 20 kl.III

- a. piętro 5-6 na poziomie spocznika – rysa w narożu
- b. p. 3-4 spocznik – rysa w narożu
- c. p. 2-3 spocznik – rysa w narożu
- d. p. 1 część wspólna – rysa między drzwiami komórki, a kratką wentylacyjną
- e. p. -1-0 spocznik – rysa w narożu
- f. poziom -1 pomieszczenie z komórkami jak nr 65, 66 – pęknięcie nad drzwiami

### 1.2. Rapackiego 20 kl.II

- a. p. 6 część wspólna – rysa nad drzwiami
- b. p. -1-0 spocznik – rysa pod oknem oddymiającym

### 1.3. Rapackiego 20 kl.I

- a. p.5 część wspólna – rysa nad drzwiami do lokalu 21
- b. p. 0-1 spocznik – rysy ścian w dwóch miejscach
- c. p. -1 pom. z komórki – pęknięcia przy komórcie 68 i 67

### 1.4. Rapackiego 22 kl.II

- a. p. 5 część wspólna – odspajający się cokół
- b. p. 5 spocznik – rysa spocznika ostatniej kondygnacji
- c. p. 0 – 1 spocznik – rysy pod płytkami parapetu

### 1.5. Rapackiego 22 kl.I

- a. p. 5 spocznik – rysa spocznika ostatniej kondygnacji
- b. p. 2-3 spocznik – rysa w narożu
- c. p. -1 pom. przejściowe – pęknięcie na łączeniu ścian oraz ściany z sufitem od strony wschodniej

2. Remont daszków płaskich nad wiatrołapami (wyprofilowanie spadków do wpustu odwodnieniowego) w nw. lokalizacjach w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.2 pozycje od 10 do 16)**.

#### 2.1 Rapackiego 20 kl. II – wyprofilowanie spadku w obrębie wpustu dachowego

#### 2.2 Rapackiego 22 kl. II – wyprofilowanie spadku do odpływu

3. Wyprofilowanie spadków obróbki blacharskiej ogniomurów w nw. lokalizacjach w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.2 pozycje częściowo 10, 15, 16 oraz dział 1.3 pozycje od 17 do 20)**.

#### 3.1 Dotyczy braku spadków obróbki blacharskiej:

- a. 20/kl.III – 1 szt. wyprofilowanie powierzchni obróbki blacharskiej
- b. 20/kl.II – 6 szt. do wyprofilowania powierzchni spadku / powierzchni obróbki blacharskiej
- c. 20/kl.I – 4 szt. do wyprofilowania powierzchni spadku / powierzchni obróbki blacharskiej
- d. 22/kl.II – 1 szt. wyprofilowanie powierzchni obróbki blacharskiej

#### 3.2 Dotyczy braku spadków obróbki blacharskiej na dachu: 5szt. do wyprofilowania powierzchnia obróbki blacharskiej.

4. Usunięcie przyczyny zawilgocenia glifu na klatce schodowej nr 2 w budynku przy ul. Rapackiego 20 oraz odtworzenie struktury tynku i malatury w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.4 pozycje od 21 do 27)**.

5. Wymiana uszkodzonych oraz uzupełnienie ubytków fug w lokalu 74 przy ul. Rapackiego 20 w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.5 pozycje od 28 do 29)**.

6. Wyprofilowanie spadku z płytek ceramicznych do przelewu awaryjnego na wschodnim tarasie w lokalu 74 przy ul. Rapackiego 20 w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.6 pozycje od 30 do 31)**.

7. Docieplenie wełną mineralną przejść instalacyjnych – szachty instalacyjne pod obróbkami blacharskimi nad klatką I i II w budynku przy ul. Rapackiego 22 w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.7 pozycje od 32 do 37)**.

8. Obniżenie wpustów dachowych oraz wyprofilowanie spadków koryt do przedmiotowych wpustów w nw. lokalizacji w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.8 pozycje od 38 do 42)**.

8.1 Rapackiego 22 kl. II – wpust znajdujący się przy wyłazie dachowym

8.2 Rapackiego 20 kl. II i III – łącznie 3 szt. wpustów

9. Usunięcie skutków przecieku (pkt. 9.1), obrobienie „komina” wyłazu dachowego papą termozgrzewalną (pkt. 9.2) oraz ułożenie geowłókniny wraz z rozsypaniem żwiru po powierzchni dachu płaskiego (pkt. 9.3) w nw lokalizacjach w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar:

9.1 zlikwidowanie śladów przecieku, odtworzenie malatury na suficie klatki schodowej nad piętrem 5 oraz na suficie części wspólnej na 5 piętrze **(dział 1.9 pozycje od 43 do 48)**

9.2 obrobienie komina wyłazu dachowego ul. Rapackiego 22 kl. 1 **(dział 1.9 pozycja 49)**

9.3 rozsypanie żwiru, ułożenie geowłókniny ul. Rapackiego 22 kl.1 nad lokalem 19 **(dział 1.9 pozycje od 50 do 51)**

10. Zabezpieczenie ścian na poziomie garażu przed podciąganiem kapilarnym wilgoci (np. poprzez iniekcje grawitacyjną muru lub wstawienie materiału izolacyjnego w przekrój ściany nad posadzką) wraz z odtworzeniem struktury ścian w lokalizacjach oraz zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.10 pozycje od 52 do 64)**

11. Wstawienie listwy progowej w drzwiach z tarasu do komórki lokatorskiej ograniczającej przepływ wody wraz z odtworzeniem struktury ścian/malatury w komórce w miejscach gdzie pojawiła się wilgoć w lokalu 22 przy ul. Rapackiego 22 w zakresie przedstawionym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.11 pozycje od 65 do 68)**.

12. Wyprofilowanie zapadniętych obrzeży oraz chodników, schodów zewnętrznych, spoczników, podestów z kostki brukowej Holland 6cm w lokalizacjach i zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.12 pozycje od 69 do 70)**

13. Naprawa odpajających się płytek dekoracyjnych na murkach oporowych schodów zewnętrznych wejściowych do klatek wraz z usunięciem przyczyny odpajania płytek tj. podciąganie kapilarne wilgoci przez tynk oraz mur (np. poprzez iniekcje grawitacyjną muru lub wstawienie materiału izolacyjnego w przekrój ściany nad kostką brukową schodów/opaski) w lokalizacjach oraz zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.13 pozycje od 71 do 77)**

14. Uzupełnienie foli kubetkowej przy izolacji fundamentów w obrębie wjazdu do garażu podziemnego budynek przy ul. Rapackiego 20 i 22 oraz pod balkonami w klatce 3 – róg budynku w okolicy bramy od ul. Sempołowskiej w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.14 pozycje od 78 do 81)**

15. Wymiana zaworu kulowego przelotowego na instalacji wodnej w piwnicy klatki II ul. Rapackiego 22 – pom. Przejściowe od windy w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.15 pozycje od 82 do 83)**

16. Naprawa odpajającego się marmolitu na murku przy schodach/przejściu między budynkami Rapackiego 20, a Rapackiego 22 w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.17 pozycje od 84 do 87)**

17. Montaż koszy zlewowych i rur spustowych zakończonych kolanem przy odwodnieniach przelewowych 5 daszków płaskich wiatrołapów w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 – Przedmiar **(dział 1.18 pozycje od 93 do 94)**

18. **Dział 1.17 pozycje od 88 do 92** to prace towarzyszące przy wykonywaniu prac remontowych.