

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ Zamieszczenie obowiązkowe
☐ Zamieszczenie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐
Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP:19084-2015..... nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy:

26-600

Województwo:

mazowieckie

Tel.: 48 384 65 07

Fax: 48 362 73 02

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna

☐ Administracja rządowa terenowa

☐ Administracja samorządowa

☐ Podmiot prawa publicznego

☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony

prawa,

sąd lub trybunał

☐ Uczelnia publiczna

☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego

☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

☒ Inny (proszę określić): Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane dotyczące montażu zestawów hydroforowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu, stanowiących zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pod nazwą „Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.”

II. 2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane ☒

Dostawy ☐

Usługi ☐

II. 3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących montażu zestawów hydroforowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu, stanowiących zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pod nazwą „Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.”, w zakresie:

- montażu zestawów hydroforowych wraz ze sterowaniem,
- montażu armatury
- wykonania próby szczelności instalacji

2. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- a) organizacja i zabezpieczenie terenu prac,
- b) uporządkowanie terenu prac.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1., oraz warunki wykonania określone są w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do zaproszenia.

4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

ZMIANY TERMINU UMOWNEGO REALIZACJI ROBÓT:

1. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

- a. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
- b. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- c. zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- d. zmiany przepisów,
- e. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- f. konieczność wstrzymania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.

2. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

3. Zamawiający ma prawo do przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 1.

ZMIANY WYNAGRODZENIA:

1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego

z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. okoliczności:

a. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.

b. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.

c. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.

4. W przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

Istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, zawiera wzór umowy

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 2 1 . 1 3 . 4 0 - 4
Dodatkowe przedmioty	4 5 3 3 0 0 0 0 - 9 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

SEKCJA III: PROCEDURA

III. 1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input checked="" type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III. 2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	
tak <input type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy): ¹⁾	□ □ □	NAZWA	(jeżeli dotyczy): ¹⁾
IV. 1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:	0 9	0 2	2 0 1 5 (dd/mm/rrrr)

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

IV. 2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:			0	0	1
IV. 3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:			0	0	0
IV. 4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾					
Nazwa: Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o.;					
Adres pocztowy : ul. K. Promyka 12					
Miejscowość: Radom;			Kod pocztowy: 26-600		Województwo: mazowieckie
IV. 5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT) ³⁾					
Wartość ...112.016,27 PLN					
IV. 6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ					
Cena wybranej oferty ⁴⁾ ...112 320,02 zł Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 112 320,02 zł /Oferta z najwyższą ceną ...112 320,02 zł					
Waluta: ...PLN...					

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

<p>1. Podstawa prawna</p> <p>Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.</p>
<p>2. Uzasadnienie wyboru trybu</p> <p>Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.</p> <p>Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., na podstawie którego, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, na wykonanie zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnego do jego prawidłowego wykonania i którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od</p>

²⁾ W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

wykonania zamówienia dodatkowego.

Uzasadnienie faktyczne:

1. W wyniku przeprowadzenia prób uruchomienia mieszkaniowych stacji wymiennikowych służących do przygotowania ciepła na cele c.w.u. i regulacji c.o. dla lokalu, tj. „Logoterm”, wykorzystując robocze ciśnienie z sieci wodociągowej miejskiej stwierdzono, że ciśnienie wody doprowadzanej do urządzenia jest za niskie do prawidłowego działania Logotermu i uzyskania projektowanej wydajności tych urządzeń, aby w pełni zaspokoić potrzeby przyszłych lokatorów - odbiorców.
2. „Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanych budynków mieszkalnych nr 1,2,3,4 na działce nr 73/45 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu” wydane przez Wodociągi Miejskie miasta Radomia, były podstawą do projektowania instalacji wod-kan w/w zadaniu inwestycyjnym. Powyższe warunki techniczne dostawy wody nie nakładają konieczności projektowania i montażu zestawów hydroforowych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.
3. Montaż zestawów hydroforowych podnoszących ciśnienie w instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę do mieszkaniowych wymienników ciepła na cele c.w.u. i c.o. jest konieczny do prawidłowego funkcjonowania w/w wymiennika ciepła (Logotermu) i zaspokojenia potrzeb odbiorców, a tym samym do prawidłowego funkcjonowania całej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, bez którego niemożliwa byłaby prawidłowa realizacja zamówienia podstawowego, Zamawiający postanowił o udzieleniu zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Jednocześnie zamówienia dodatkowego udziela się dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia. W świetle powyższego udzielenie zamówienia dodatkowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

PROKURENT
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
nr KRS 0000119241

[Podpis]
Piotr Szczepański

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
Karol Frieman