

ZAPYTANIE OFERTOWE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. 11-go Listopada 26 w Radomiu zaprasza do złożenia ofert na wykonanie „Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, malowanie ścian zewnętrznych, remont balkonów oraz wykonanie instalacji odgromowej” w w/w budynku.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej w Radomiu
przy ul. 11-go Listopada 26.
NIP 948 22 31 670
26-600 Radom

strona internetowa: rtbs.eu

osoba do kontaktu z wykonawcami: Marcin Florczak

tel. 48 384 65 15 wew 106

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

1. Przedmiot zamówienia:

„Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, malowanie ścian zewnętrznych, remont balkonów oraz wykonanie instalacji odgromowej na budynku mieszkalnym przy ul. 11-go Listopada 26”

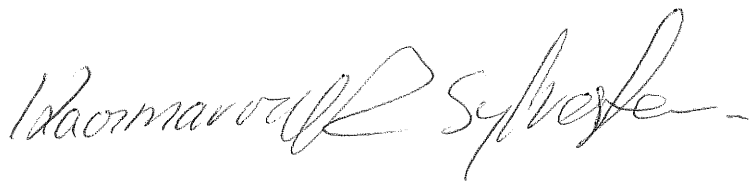
2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem.

- 2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia zakresu zawartego w przedmiarze robót.
- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć kosztorys zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
- 2.3 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.4 Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia: **do 31. 10.2018r.**

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o. o.
przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu „Biuro Obsługi Mieszkańca” - parter
do 19.01.2018r. roku do godz 15.30.



ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANOWEJ
przy ul. 11 Listopada 25
w Radomiu
tel 942-32-31-670

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES INWESTYCJI : 26-600 RADOM UL.11 LISTOPADA 26
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 26-600 RADOM UL.11-LISTOPADA 26

DATA OPRACOWANIA : 11.09.2016

WYKONAWCA :

"ANKA" Usług Projektowe
Anna Zapala
ul. Mochnickiego 5/3
26-600 Radom, t.
Data opracowania 11.09.2016 - 140314715- / NIP: 948-257-70-79

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Ter1,00					
1		Ocieplenie ścian piwnic od -1,00 do +0,95			
1	KNR 4-01 d.1 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m³		
		286,560	m³	286,560	
				RAZEM	286,560
2	KNR 4-01 d.1 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m³		
		286,560	m³	286,560	
				RAZEM	286,560
3	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (69*2+10,6*20)*1,95	m²		
			m²	682,500	
				RAZEM	682,500
4	KNR 4-01 d.1 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)-przyjęto 15% powierzchni	m²		
		682,5*0,15	m²	102,375	
				RAZEM	102,375
5	ZKNR C-2 d.1 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m²		
		682,500	m²	682,500	
				RAZEM	682,500
6	ZKNR C-2 d.1 0101-09	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu	m²		
		682,500	m²	682,500	
				RAZEM	682,500
7	KNR 0-29 d.1 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS gr 10 cm (styrodur) mocowanymi całopowierzchniowo przyklejenie do ścian piwnic i cokołu Płyta z polistyrenu odm.XPS XPS 50 FS gr10 cm zaprawa klejowa szachłowa SYSTEM WEBER KS126	m²		
		682,500	m²	682,500	
				RAZEM	682,500
8	KNR W-3 d.1 0207-01	Isolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubłkowej bez gruntowania powierzchni	m²		
		682,500	m²	682,500	
				RAZEM	682,500
9	KNR AT-31 d.1 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m²		
		682,500	m²	682,500	
				RAZEM	682,500
10	KNR AT-31 d.1 0102-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach	m²		
		27,360	m²	27,360	
				RAZEM	27,360
11	KNR AT-31 d.1 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach-przyklejenie siatki w systemie WEBER SD010 SIATKA WEBER PH912 (69*2+10,6*2)	m²		
			m²	159,200	
				RAZEM	159,200
12	KNR AT-31 d.1 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m²		
		36*0,4*1,9	m²	27,360	
				RAZEM	27,360
13	ZKNR C-2 d.1 0105-13	Dodatkowa warstwa siatki	m²		
		159,200	m²	159,200	
				RAZEM	159,200
14	KNR AT-31 d.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego- SYSTEM WEBER -profil narożnikowy z siatką z włókna szklanego	m		
		1,9*36	m	68,400	
				RAZEM	68,400
15	KNR AT-31 d.1 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy WEBER TD 351 gr 2 mm -wykonany ręcznie na ścianach	m²		
		159,200	m²	159,200	
				RAZEM	159,200
16	KNR AT-31 d.1 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy WEBER TD 351 gr 2 mm -wykonany ręcznie na ościeżach	m²		
		27,360	m²	27,360	
				RAZEM	27,360
17	KNR 4-01 d.1 0108-12 + KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 10 km Krotność = 14	m³		
		2,53	m³	2,530	
				RAZEM	2,530

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.1 analiza indywidualna	Opłata za składowanie gruzu	m ³		
		2,530	m ³	2,530	
				RAZEM	2,530
2		OKIENKA PIWNICZNE			
19	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.2 0353-03		36,000	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
20	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 4 m ²	m ²		
d.2 1023-01		36*0,55*0,4	m ²	7,920	
				RAZEM	7,920
21	KNR-W 2-15	Szafki naścienne Demontaz starch i montaż po ociepleniu skrzynek gazowych komunikacyjnych	szt.		
d.2 0142-01		2,000	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
22	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.2 202 0541-02		parapety okienek piwnicznych 0,55*36*0,4	m ²	7,920	
				RAZEM	7,920
23	KNR 4-02	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl.		
d.2 0217-05		6,000	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		REMONT BALKONÓW			
24	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blach nadającej się do użytku krawędzie balkonów	m ²		
d.3 0545-07		(2,2*60+(0,9*2)*60)*0,35	m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
25	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
d.3 0803-01		60*2,3*0,9	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200
26	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na posadzce	m		
d.3 0804-09		60*1	m	60,000	
				RAZEM	60,000
27	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 12 mm	m		
d.3 0205-01		60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
28	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm mineralna powłoka ochronna przed korozją	m		
d.3 0807-01		60,00	m	60,000	
				RAZEM	60,000
29	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. pionowa emulsja kontaktowa	dm ³		
d.3 0809-02		124,200	dm ³	124,200	
				RAZEM	124,200
30	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej góry przeciw zawilgoceniu	m ²		
d.3 0309-05		124,200	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200
31	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za tarte na ostro	m ²		
d.3 1102-01		124,200	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200
32	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4 mm o oczkach 15x15	m ²		
d.3 1106-07		124,200	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200
33	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm warstwa spadkowa	m ²		
d.3 1104-03		Krotność = 1,5 124,200	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200
34	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm GRES układane na zaprawie klejowej mrozoodpornej metodą zwykłą.	m ²		
d.3 1118-08		Płytki mrozoodpornej antypoślizgowe wym 30x30 cm gat I gr 10 mm 124,200	m ²	124,200	
				RAZEM	124,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem Płytki mrozoodpornej antypoślizgowe wym 30x30 cm gat I gr 10 mm 60*0,8	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
36 d.3	KNR AT-27 0507-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - wklejenie pasów w narożnikach z taśmy samoprzylepnej Baumiit Baumacol Strap taśma uszczelniająca do naroży 60*2,3	m	138,000	
				RAZEM	138,000
37 d.3	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej powlekanej 84,000	m ²	84,000	
				RAZEM	84,000
38 d.3	analiza indywidualna	Podwyższenie wysokości balustrad 60*2,3+60*0,9	m	192,000	
				RAZEM	192,000
39 d.3	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni 192*1,1	m ²	211,200	
				RAZEM	211,200
40 d.3	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 211,200	m ²	211,200	
				RAZEM	211,200
41 d.3	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 211,200	m ²	211,200	
				RAZEM	211,200
42 d.3	KNR 2-05 1002-02	Lekka obudowa balkonów płytami MINERIT (60*1*2,3+60*1*0,9)	m ²	192,000	
				RAZEM	192,000
43 d.3	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową PŁYTY MINERIT 192,000*2	m ²	384,000	
				RAZEM	384,000
4		MALOWANIE ELEWACJI			
44 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2005,360	m ²	2005,360	
				RAZEM	2005,360
45 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2005,360	m ²	2005,360	
				RAZEM	2005,360
46 d.4	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową 2005,360	m ²	2005,360	
				RAZEM	2005,360
47 d.4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek ściany szczytowe 8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
49 d.4	analiza indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na elewacji wraz z osłonami balustrad balkonowych 1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ CHODNIK			
50 d.5	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej OPASKA (69*2+11*2)*0,5	m ²	80,000	
				RAZEM	80,000
51 d.5	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem OCZYSZCZENIE - DO POWNOWEGO UŁOŻENIA 60%/70*3	m ²	210,000	
				RAZEM	210,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-31 d.5 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 72,200	m ² m ²	 72,200	
				RAZEM	72,200
53	KNR 2-31 d.5 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową opaska 69+11*2	m m	 91,000	
				RAZEM	91,000
54	KNR 2-31 d.5 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementwo-piaskowej opaska 72,200	m ² m ²	 72,200	
				RAZEM	72,200
55	KNR 2-31 d.5 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementwo-piaskowej / CHODNIK OD STRONY WEJŚC DO KLATEK PRZYJETO 60% STAREJ KOSTKI/ 210,000	m ² m ²	 210,000	
				RAZEM	210,000
56	d.5 analiza indywidualna	Odtworzenie podestów przed klatkami schodowymi 5,000	kpl kpl	 5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR 4-01 d.5 0108-10 + KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km Krotność = 14 5,050	m ³ m ³	 5,050	
				RAZEM	5,050
58	d.5 analiza indywidualna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku 5,050	m ³ m ³	 5,050	
				RAZEM	5,050
6		RUSZTOWANIA I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
59	KNR 2-02 d.6 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 424,460	m ² m ²	 424,460	
				RAZEM	424,460
60	KNR AT-05 d.6 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 25 m 2430,000	m ² m ²	 2430,000	
				RAZEM	2430,000
61	KNR AT-05 d.6 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 2430,000	m ² m ²	 2430,000	
				RAZEM	2430,000
62	KNR 2-02 r. d.6 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,77,78,79,80)			
7		DASZKI NA BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI I NAD WEJŚCIEM			
63	ZKNR C-2 d.7 0703-06	Montaż kotew chemicznych ; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w beton sz. 290mm) Kotwa wklejana HILTI typ HAS-E-R M10 na żywicy HIT -HY 150 (Dł. PRĘTA 20*6	szt. szt.	 120,000	
				RAZEM	120,000
64	KNR 2-02 d.7 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe z kształtowników stalowych profili zimnogietych 40*40*4 17,5 kg//m2 dszkimontaz i malowanie 2,3*0,9*20	m ² m ²	 41,400	
				RAZEM	41,400
65	KNR-W 2-02 d.7 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z przygotowaniem założeniem i umocowaniem -uszczelnienie szczeliny połączeniowej z dociepleniem 8,100	m ² m ²	 8,100	
				RAZEM	8,100
66	KNR 2-02 d.7 1220-04	Konstrukcje daszków z kształtowników stalowych profili zimnogietych malowany pokryta płytą poliwęglanową jednokomorową gr 10,00mm w profilach systemowych 41,400	m ² m ²	 41,400	
				RAZEM	41,400
8		MALOWANIE KOMINÓW			
67	KNR 0-23 d.8 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 15*0,35*0,7*4	m ² m ²	 14,700	
				RAZEM	14,700
68	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,70	m ²	14,700	
				RAZEM	14,700
69	ZKNR C-2 d.8 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową	m ²		
		14,700	m ²	14,700	
				RAZEM	14,700
9		INSTALACJA ODGROMOWA			
70	KNR 4-03 d.9 1137-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej	szt.		
		80,000	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
71	KNR 4-03 d.9 1139-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m		
		12*1	m	12,000	
				RAZEM	12,000
72	KNR 4-03 d.9 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
		80,000	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
73	KNR 4-03 d.9 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		70*3+11*6+3*15	m	321,000	
				RAZEM	321,000
74	KNR 5-08 d.9 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
		80,000	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
75	KNR 5-08 d.9 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio za stalowanych wspornikach na dachu płaskim	m		
		PRĘT FI 8 MM	m	321,000	
		321,000		RAZEM	321,000
76	KNR-W 5-08 d.9 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
77	KNR 5-08 d.9 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		482,000	m	482,000	
				RAZEM	482,000
78	KNR 5-08 d.9 0110-03	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		482,000	m	482,000	
				RAZEM	482,000
79	KNR 5-08 d.9 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio za stalowanych wspornikach na ścianie	m		
		482,000	m	482,000	
				RAZEM	482,000
80	KNR 5-08 d.9 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		86,000	szt.	86,000	
				RAZEM	86,000
81	KNR 4-03 d.9 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik	szt.		
		12,000	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
82	KNR-W 5-10 d.9 0810-06	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (następne 1.5 m długości) w gruncie k	szt.		
		III (metoda wykonania udarowa)	szt.	12,000	
		12,000		RAZEM	12,000
83	KNNR 5 d.9 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe dla złącz kontrolnych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
84	KNNR 5 d.9 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNNR 5 d.9 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

