

Radom, dnia 28.02.2018r.

## OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki RTBS "Administrator" sp. z o. o. z dnia 24 maja 2017 r ogłasza :

### Przetarg licytacyjny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym o **pow. użytkowej 2184,67 m<sup>2</sup>** położonym przy ulicy Wjazdowej 4A w Radomiu, woj. mazowieckie.

#### 1. Przedmiot przetargu licytacyjnego.

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie przetargu licytacyjnego jest nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 2187,67 m<sup>2</sup>, położonym przy ul. Wjazdowej 4A w Radomiu, Obręb 0080 Żakowice, ark. 103,106, usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 269/4, 270/10, 273/2, 221/2, 235/4, 246/1, 251/1, 253/7, 249, 250/1, 247/1 o łącznej powierzchni 5933,00 m<sup>2</sup>.

Stan prawny nieruchomości zabudowanej jest uregulowany w księdze wieczystej nr **RA1R/00151830/4** prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu.

#### 2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania – opis lokalizacji):

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest w Radomiu w południowej części miasta przy ul. Wjazdowej 4A, usytuowana jest w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, miejscami jednorodzinnej, zabudowy handlowo-usługowej oraz usługowo-przemysłowej. Teren na którym usytuowana jest nieruchomość ma dostęp do uzbrojenia technicznego tj. instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji teletechnicznej, instalacji gazowej oraz ma dostęp infrastruktury towarzyszącej w postaci zaplecza handlowo-usługowego. Dojazd od strony miasta jest możliwy od strony ulicy 1905 Roku przez ulicę Wierzbicką o nawierzchni utwardzonej, która stanowi trasę łączącą Obwodnicę Południową miasta Radomia z miastem, następnie przez ulicę Wjazdową oraz poprzez parking usytuowany od frontu nieruchomości.

2. Działka w kształcie wielokąta, teren w większości płaski. Budynek biurowy wielolokalowy, 3 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w 1991 r. Budynek wykonany w technologii szkieletowej, prefabrykowanej, ławy wylewane z betonu,

ściany fundamentowe murowane, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, schody murowane, posadzki betonowe, okładziny z terrakoty, lastryka, balustrady metalowe, stropodach z płyt żebrowanych, ocieplony, kryty papą, stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek ocieplony styropianem, tynk zewnętrzny gładki, pomalowany.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie Studium Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia zmienione Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem :U/P – usługi i przemysłu.

### **4. Termin i miejsce przetargu.**

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w dniu **19.03.2018 roku** w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o. o., ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom, godz. 10.00, pokój nr 106 (światlica).

### **5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:**

**Cena wywoławcza:**                **2 956 400,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych )

**Cena za 1 m<sup>2</sup>:**                **1 351,40 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy )

**Postąpienie:**                **29 560,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych )

Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

### **6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **79 564,00 zł** ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote ) na rachunek bankowy RTBS "Administrator" sp. z o. o. BZWBK O/Radom nr **80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „**wadium na zakup nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wjazdowej 4A w Radomiu**” do dnia **16.03.2018 r.**

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź przez wręczenie Przewodniczącemu przez uczestnika przetargu przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank.

Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS "Administrator" sp. z o. o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

### **7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

### **8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:**

Przystępujący do przetargu licytacyjnego jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS "Administrator" sp. z o. o. udostępni licytantom **nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Wjazdowej 4A**, celem zapoznania się z jego stanem fizycznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00.

### **9. Warunki zawarcia umowy:**

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” sp. z o. o. a licytantem, który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez Spółkę RTBS „Administrator” i licytanta.

W przypadku gdy licytant uchyla się od zawarcia umowy RTBS "Administrator" sp. z o. o. może dochodzić przez sąd cywilny zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Ponadto wadium oraz złożony czek Przewodniczącemu Komisji nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy w określonych terminach jej zawarcia. RTBS "Administrator" zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego ponosi osoba, która wygrała przetarg.

RTBS „Administrator” sp. z o. o. informuje, iż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

### **10. Odstąpienie bądź unieważnienie postępowania:**

RTBS "Administrator" zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu licytacyjnego do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko spółce.

## **11. Licytacja:**

Tryb przeprowadzenia licytacji przetargowej określa Regulamin w Sprawie Zasad i Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki, który jest dostępny w siedzibie spółki RTBS „Administrator” sp. z o. o. oraz na stronie internetowej [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu).

## **12. Warunki udziału w postępowaniu:**

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej .

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji poniżej wymienione dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
3. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
4. Reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
5. Pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej( wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
7. Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r o Ochronie Danych Osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r, poz. 922), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o. o.”.
8. Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki.

## **13. Pozostałe Informacje:**

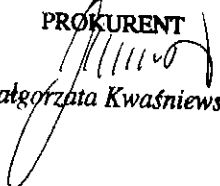
Szczegółowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom Wydział Sprzedaży i Najmu, pok 102.

**14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

Wydział Sprzedaży i Najmu 048 384 6510

Magdalena Laskowska 604 940 524

Katarzyna Wieteska 604 940 525

PROKURENT  
  
Małgorzata Kwaśniewska