

ZAKRES OBOWIĄZKÓW DLA WYKONAWCY Z TYTUŁU ZAWARTEJ UMOWY NA SPRZĄTANIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RADOMIU PRZY ULICY KOLEJOWEJ 17/19

W zakresie utrzymywania czystości, porządku objętych przedmiotem umowy do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. na bieżąco:

- a. usuwanie chwastów i traw z terenów wybrukowanych i ścieżek,
- b. w okresie jesieni i wiosny grabienie i usuwanie liści (usunięcie liści odbędzie się po podstawieniu odpowiedniego pojemnika na koszt Zleceniodawcy),
- c. w okresie opadów śniegu i występowania gołoledzi, także w soboty, niedziele i święta:
 - odśnieżanie chodników, miejsc parkingowych i do miejsc składowania odpadów ze śniegu, lodu, błota pośniegowego,
 - usuwanie na tych terenach śliskości i gołoledzi poprzez posypywanie ich piaskiem w zależności od warunków atmosferycznych w sposób całkowicie zabezpieczający przed poślizgiem,
 - usuwanie lodu ze schodów,
 - w przypadku ciągłych, obfitych opadów śniegu — odśnieżanie przy użyciu sprzętu mechanicznego na koszt Zleceniodawcy,
- d. uprzątnięcie terenów po zimie,
- e. opróżnianie koszy na śmieci,
- f. czyszczenie kratak przed wejściami do klatek schodowych

2. według potrzeb:

- d. usuwanie z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców porzuconych mebli, sprzętów i innych odpadów nie podlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady po uzgodnieniu z ADM — 3 (wywóz przedmiotów ponadgabarytowych na koszt Zleceniodawcy),
- e. usuwanie ogłoszeń, plakatów, afiszy itp. z drzwi wejściowych do budynku, tablic ogłoszeniowych i ścian - wywieszonych bez zgody Zamawiającego lub po upływie okresu, na który zostały wywieszone,
- f. podlewanie krzewów ozdobnych oraz ich pielęgnacja i odchwaszczanie,
- g. zasilanie trawą (uzupełnianie ubytków trawy) materiałem dostarczanym przez Zamawiającego,

3. trzy razy w tygodniu lub częściej gdy zachodzi potrzeba:

- h. zmiatanie chodników oraz usuwanie z chodników błota i odpadów oraz gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i. utrzymanie czystości i porządku na trawnikach, miejscach do parkowania, dojeździe do parkingu, chodnikach poprzez zmiatanie i grabienie nieczystości, w tym usuwanie odpadów podlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady,
- j. (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) zmiatanie holu, korytarzy i schodów klatek schodowych,
- k. usuwanie pajęczyn i innych zanieczyszczeń,

4. raz w tygodniu:

(w ostatnim dniu tygodnia) - mycie drzwi wejściowych do budynków, zmiatanie korytarzy piwnicznych, suszarni i wózkowni oraz innych pomieszczeń gospodarczych,

5. jeden raz na miesiąc lub częściej, gdy zachodzi potrzeba:

- l. mycie klatek schodowych, w tym korytarzy i schodów, poręczy, tralek i balustrad, tablic informacyjnych i ogłoszeniowych, lamp oświetleniowych, lamperii (ścian zmywalnych), parapetów okiennych, grzejników c.o., skrzynek pocztowych,
- m. mycie drzwi wejściowych do piwnic oraz do innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku

mieszkańców i pomieszczeń technicznych

6. trzy razy w roku:

- n. w terminie od kwietnia do listopada, okresowe koszenie traw na trawnikach z jednoczesnym kilkudniowym uprzedzeniem lokatorów o terminie koszonej trawy na danym terenie, np. w postaci ogłoszeń wywieszonych na klatkach schodowych,
- o. grabienie skoszonej trawy (wywóz skoszonej trawy na koszt Zleceniodawcy).

7. co najmniej dwa razy w roku:

- a. przycinanie żywopłotów i krzewów po uzgodnieniu z ADM — 3,

8. cztery razy w roku:

- a. mycie okien w pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku,

9. niezwłoczne:

- a. zgłaszanie do ADM 3 następujących informacji:

- zaistniałych usterek, awarii, dewastacji (np. uszkodzeń pojemników na odpady), kradzieży, itp. mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi i zwierząt,
- stwierdzenia faktu niewykonania obowiązków przez jednostki (przedsiębiorstwa) zajmujące się konserwacją, oczyszczaniem i wywozem nieczystości stałych i płynnych,
- naruszania przez mieszkańców regulaminu porządkowego domowego.